

Her kan du læse en kort beskrivelse af vores Ejerskifteforsikring. Du kan også se mere om forsikringen, vores generelle forbrugerorientering og øvrige betingelser på codan.dk. Vælger du at oprette forsikringen, får du de samlede betingelser og policen, der til sammen udgør aftalen mellem os.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Når du skal købe hus eller fritidshus, sikrer ejerskifteforsikringen dig mod uforudsete udgifter til reparation af skjulte skader og forhold, der medfører en nærliggende risiko for skader på din nye ejendom.



Hvad dækker den?

- ✓ Vi dækker bygninger på ejendommen, som er nævnt i tilstandsrapporten eller i elinstallationsrapporten.
- ✓ Du vælger selv, om forsikringen skal dække i 5 år eller 10 år.
- ✓ Vi dækker udbedring af aktuelle skader og fysiske forhold ved bygningerne, der giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger eller bygningsdele. Dog kun hvis disse forhold og skader ikke står i tilstandsrapporten.
- ✓ Forsikringen dækker udbedring af manglende eller væsentligt nedsat funktion af varme-, ventilations- og sanitetsinstallationer i og under bygningerne. Vi dækker også lovliggørelse af ulovlige forhold ved disse installationer.
- ✓ Vi dækker udbedring af manglende eller nedsat funktion af elinstallationer i og på bygningerne og lovliggørelse af ulovlige forhold ved disse installationer.
- ✓ Vi dækker genhusning i op til 12 måneder, hvis huset bliver ubeboeligt i forbindelse med en skade.



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Vi dækker ikke indbo og løse bygningsdele.



Er der begrænsninger af dækningen?

- ! – Vi dækker ikke skader på under 5.300 kroner (2019).
- ! – Vi dækker ikke forhold, som er nævnt i tilstandsrapporten, medmindre det er klart forkert beskrevet.
- ! – Vi dækker ikke skader på bygningsdele eller installationer, som den bygningssagkyndige ikke har haft adgang til at besigtige.
- ! – Vi dækker ikke forhold, som du eller andre har haft kendskab til, før du overtog ejendommen.
- ! – Vi dækker ikke skader, der kun skyldes almindeligt slid eller manglende vedligeholdelse af bygningen.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker på adressen for den ejendom, der står på policen.



Hvilke forpligtigelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte.
- Får du en skade, skal du straks anmelde den til os.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft og senest 14 dage efter, at du har modtaget den første regning. Du kan betale forsikringen pr. måned, kvartal, halvår eller år via indbetalingskort eller Betalingservice.



Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen starter fra den dato, vi aftaler, og gælder i enten 5 eller 10 år.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Sælger du ejendommen, inden forsikringen udløber, kan du opsige den ved at sende os en skriftlig købsaftale for salg af ejendommen.