

BoliggruppEForsikring, etage

Forsikringsbetingelser

Bygningskaskodækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvad omfatter bygningskaskodækningen?

1.1 Tyveri og hærværk

Forsikringen dækker skader ved indbrudstyveri og forsøg på indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med dette.

1.2 Storm

1.2.1 Forsikringen dækker skader ved storm, herunder skypumpe, med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den dækker desuden nedbørsskader, som er en umiddelbar følge af stormskaden.

1.2.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skader, forårsaget ved nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger eller gennem fundamenter, medmindre dette er en umiddelbar følge af en stormskade.

1.3 Sky- og tØbrud samt snetryk

1.3.1 Forsikringen dækker

- vandskader fra voldsomt skybrud eller tØbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger
- skader på grund af snetryk, såfremt konstruktionen ikke er underdimensioneret

1.3.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, forårsaget ved nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger eller gennem fundamenter
- skader, forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skader, forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør

1.4 Frostsprængninger

1.4.1 Forsikringen dækker

- skader på rØranlæg, der fører vand og varme ind i eller ud af bygningen
- skader på rØranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer og varmesystem og dertil hørende kedler, beholdere, kummer, pumper, målere og radiatorer.

1.4.2 Forsikringen dækker ikke

- skader efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning
- udgifter til optØning.

1.5 Påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande

1.5.1 Forsikringen dækker skader ved påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande, der beskadiger bygningen udefra.

1.5.2 Ved enhver påkørselsskade gælder der en selvrisiko på 3.342 kr. (2012)

1.6 Udstrømning af vand, olie og kølevæske

1.6.1 Forsikringen dækker skader ved pludselig og uforudselig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra rØranlæg, køle- og fryseanlæg, samt fra akvarier

1.6.2 Forsikringen dækker ikke

- skader efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning
- skader, der er opstået under opfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg samt akvarier
- skader, der skyldes oversvømmelse fra grundvand, kloakvand, tagrender og nedløbsrør

1.7 Udsivning af vand og olie

1.7.1 Forsikringen dækker skader på grund af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

1.7.2 Forsikringen dækker ikke

- udgifter til reparation af rØranlæg, herunder tærede rør samt reparation af følgeskader, og udgifter til lokalisering af utætheden
- skader, der skyldes oversvømmelse fra grundvand, kloakvand, tagrender og nedløbsrør
- skader efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning
- foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte rør.

1.7.3 Ved skjulte rør forstås rør, der er indstØbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum o.l.

Forsikringsbetingelser

2 Hvad omfatter bygningskasko-dækningen aldrig?

Dækningen omfatter aldrig

- skader på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftet med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden skyldes dette
- skader på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, og når årsagen til skaden skyldes dette
- skader som følge af mangelfuld vedligeholdelse
- skader, som er omfattet af en garantiordning.

3 Husejeransvar

3.1 Hvad omfatter Husejeransvars-dækningen?

Husejeransvars-dækningen omfatter erstatningsansvar for skade, der tilføjes personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.

Dækningen omfatter skader, der konstateres i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt en ansvarspådragende handling eller undladelse måtte være foretaget.

3.2 Hvad omfatter Husejeransvars-dækningen ikke?

Husejeransvars-dækningen omfatter ikke ansvar

1. i forbindelse med udøvelse af virksomhed i eller på ejendommen
2. for skader, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold
3. for formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på en person eller en ting
4. for skader på ting, som sikrede eller medlemmer af sikredes husstand
 - ejer

- har til låns, leje, opbevaring, befordring eller behandling
- har sat sig i besiddelse af
- har i varetægt af anden grund

5. for skader, der er forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruelse eller påvirkning af narkotika
6. for skader på ting, forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydning, nedramning samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed, eller ved den sikredes brug af sprængstoffer
7. for skader på ting, forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom
8. for forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på personer eller ting. Dette ansvar dækkes dog, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de gældende offentlige forskrifter
9. for skader, der er forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med brug af motordrevne redskaber under 15 HK, denne dækning ydes efter færdselslovens regler og med færdselslovens summer
10. for skader, der er forvoldt af hunde.

3.3 Dækningssum m.v.

Policens dækningssum er 10 mill. kr. ved personskade og 2 mill. kr. ved tingskade. Dette er den højeste grænse for selskabets forpligtelse for skader, der konstateres i løbet af et enkelt forsikringsår (se dog pkt. 3.2 for så vidt angår motorkøretøjer). Summen indeksreguleres ikke.

Omkostninger til afgørelsen af erstatningsspørgsmålet, som afholdes efter aftale med selskabet, dækkes dog, selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, der er omfattet af forsikringen.

Forsikringsbetingelser

Bygningsbranddækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvad omfatter bygningsbranddækningen?

1.1 Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning

1.1.1 Dækningen omfatter

- skader efter brand
- tilsodning, der opstår pludseligt fra en efter reglerne korrekt indrettet pejs, brændeovn, gas- eller petroleumskamin (fast eller flytbar) o.l.
- tørkogning af kedler til rumopvarmning med en max. varmeydelse på 120 kw
- sprængning af dampkedler på grund af for højt damptryk.

1.1.2 Dækningen omfatter ikke

- skader, der er sket på grund af løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes brand, dette kan f.eks. være gløder fra ildsted eller tobak
- sprængning af dampkedler af anden grund end for højt damptryk, f.eks. materialefejl eller væsketryk.

1.2 Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly m.m.

1.2.1 Dækningen omfatter skader efter eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly.

Ved et direkte lynnedslag skal der kunne ses spor i form af gnist- eller brandmærker, og der skal være sket beskadigelser på bygningsdele eller ting på forsikringsstedet. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning ved lynstrømmens afledning i jord.

1.2.2 Dækningen omfatter ikke

- skader, der er en følge af lynnedslag uden for den forsikrede ejendom eller af atmosfæriske forstyrrelser, hvor vandrespændinger fra lynet eller de atmosfæriske forstyrrelser har medført skade
- skader efter nedstyrtning af fly eller flydele, hvis ulykken skyldes, at flyet har medført sprængstof.

1.3 Følgeskade ved brand

1.3.1 Dækningen omfatter

- skader, der i forbindelse med en brand sker på det forsikrede ved slukning, nedrivning eller andre rimelige foranstaltninger, som er foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade.
- forsikrede genstande, der forsvinder under branden, slukningsarbejdet eller forsikringsbegivenheden i øvrigt.

1.4 Kortslutningsskader m.m.

1.4.1 Dækningen omfatter skader på elektriske maskiner, transformatorer, apparater eller fast elektrisk installation til bygningernes drift, som skyldes kortslutning eller andre rent elektriske fænomener, selv om der ikke opstår brand.

Kortslutningsskade på el-drevne genstande, der er højst 2 år gamle, erstattes med nyværdi. I de følgende år nedsættes erstatningen med 20% pr. år af nyværdien på skadetidspunktet. Udgiften til reparation erstattes efter samme regel. Kortslutningsskader på el-drevne genstande, der er mere end 6 år gamle, erstattes ikke.

1.4.2 Dækningen omfatter ikke

- skader, der skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse eller kortslutningsskader på vindmøller og disses installationer
- skader, der er omfattet af en garantiordning

1.5 Anvendelige rester

Hvis offentlige myndigheders krav, som er stillet før skadetidspunktet, hindrer genopførelsen af en beskadiget bygning, og der ikke kan opnås dispensation, omfatter dækningen anvendelige rester. Det er en forudsætning, at bygningens beskadigelse er mindst 50% af værdien før skadetidspunktet. Resternes værdi til anden anvendelse trækkes fra i erstatningen.

2 Hvad omfatter bygningsbranddækningen aldrig?

2.1 Driftstab og andet indirekte tab

Dækningen omfatter aldrig driftstab og andet indirekte tab.

Forsikringsbetingelser

Svampedækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvordan vedligeholdes træ?

Træ, der indgår i bygningskonstruktioner, skal altid vedligeholdes på den rigtige måde, så det ikke udsættes for fugt. Det er en forudsætning for at få erstatning, at bygningen løbende er blevet vedligeholdt hensigtsmæssigt. Det vil sige,

- at tage og inddækninger holdes tætte
- at tagrender og nedløb holdes tætte og rensede
- at vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter, leverandører eller Trekroner
- at træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter, leverandører eller Trekroner
- at utilsigtede åbninger og revner lukkes eller afdækkes
- at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

2 Hvad omfatter svampedækningen?

2.1 Hvilke bygningsdele er omfattet?

Svampedækningen omfatter trækonstruktioner, der indgår som bygningsdele i den eller de forsikrede bygninger - dog med undtagelse af, hvad der er nævnt under punkt 2.3.

2.2 Hvilke skader er omfattet?

Svampedækningen omfatter

- udgifter til reparation i forbindelse med direkte skade på bygningen, når der har været angreb af træødelæggende svampe, og hvis træet er nedbrudt
- følgeskader på bygningen i forbindelse med skaden.

2.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

svampedækningen omfatter ikke

- skader, der er forårsaget af råd eller af tømmersvampens borebille eller rådbo-rebille
- skader i kælderbeklædninger, dvs. gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ
- skader i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind. Ved åbne trækonstruktioner forstås trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter
- skader på bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament
- skader på træpiloting samt skader, der stammer herfra
- skader i sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister og udhængslister
- skader på og i forbindelse med uafdækkede spær-, bjælke- og remender
- skader af kosmetisk art. Det vil sige skader, der kun er gået ud over træets udseende, uden at træet er nedbrudt eller destrueret, f.eks. misfarvninger, blåsplint, skimmel- og mugbelægninger.

3 Forudsætninger for dækningen

3.1 Skadens omfang

Den træødelæggende svamp skal beskadige de forsikrede bygningsdele og være hurtigt forløbende i forhold til konstruktions forventede funktionstid.

3.2 Anmeldelse

Skader skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte indtil 3 måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

Forsikringsbetingelser

Insektdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvad omfatter Insektdækningen?

1.1 Hvilke skader er omfattet?

Dækningen omfatter

- skade på de forsikrede bygninger, forårsaget ved angreb af træødelæggende insekter, hvis angrebet har medført en nedsættelse af træværkets bæreevne, og det er nødvendigt at foretaget en udskiftning eller forstærkning af træværket
- udgifter til bekæmpelse af husbukkeangreb.

1.2 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader, der er forårsaget af rådborebiller (tømmersvampens borebiller)
- skader, der er forårsaget af murbier.

2 Forudsætninger for dækningen

Dækningen omfatter de skader, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør (ved ejerskifte i indtil 3 måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

Forsikringsbetingelser

Glasdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvad omfatter Glasdækningen?

1.1 Hvilke genstande er omfattet?

1.1.1 Dækningen omfatter bygningens ind- og udvendige vindues- og dørglas, herunder ruder i faste skabe samt indmurede spejle og keramiske kogeplader. Forsikringen omfatter ruder af klart, plant glas samt råglas, eller erstatningsmaterialer for glas eller råglas. Ruderne erstattes med glas af samme kvalitet som de beskadigede.

Genstandene skal inden skaden være på deres plads i den forsikrede bygning - monteret eller på anden måde endeligt anbragt i ubeskadiget stand.

1.1.2 Dækningen omfatter ikke

- ruder større end 3 m²
- glas i butiks- og erhvervslokaler samt kontorlokaler i forbindelse med disse
- glas i drivhuse

1.2 Hvilke skader er omfattet?

1.2.1 Dækningen omfatter brud på det forsikrede glas.

1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

1.3.1 Dækningen omfatter ikke

- merværdi på grund af dekoration, påskrift m.v. (sandblæsning, facettering, bemaling m.v.)
- punktering af termoruder og utætheder i disses samlinger
- ridser, splinter og andre skader af kosmetisk art, der ikke gør glasset uanvendeligt
- farveforskelle mellem erstattede ruder og eksisterende
- skader, der er dækket af bygningsbranddækningen
- skader, der sker i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af bygningen
- skader, der er omfattet af en garantiordning.

2 Opgørelse af skaden

Trekroner betaler, hvad det koster at udskifte det beskadigede glas med tilsvarende nyt. Glasset skal være i samme standard som det beskadigede, og det skal være almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Kan det ikke skaffes, udbetaler Trekroner en erstatning, der svarer til det, det vil koste at udskifte glasset.

Hvis glasset repareres, erstattes reparationsudgifterne. Disse må ikke overstige udgifterne til genanskaffelse og montering.

Forsikringsbetingelser

Kummedækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvad omfatter Kummedækningen?

1.1 Hvilke genstande er omfattet?

Dækningen omfatter

- wc-kummer og -cisterner, bideter, håndvaske og badekar. Genstandene skal inden skaden være monteret på deres plads i ubeskadiget stand i den forsikrede bygning
- toiletsæder, vandhaner eller andet tilbehør, der af konstruktionsmæssige årsager ikke kan genbruges i forbindelse med en ny kumme. Nyt tilbehør skal være i samme standard som det gamle.

1.2 Hvilke skader er omfattet?

Dækningen omfatter brud, som gør, at kummerne er ubrugelige.

1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

- ridser, splinter og andre skader af kosmetisk art, der ikke gør kummen uanvendelig - herunder enhver beskadigelse af emalje eller glasur
- skader efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, der ikke er

udlejet, medmindre der er tale om tilfældigt svigtende varmforsyning

- skader på kummer i butikks- og erhvervslokaler samt kontorlokaler i forbindelse med disse
- skader på tilbehør, f.eks. toiletsæder og vandhaner
- forskelle i forhold til den oprindelige kumme
- skader, der er omfattet af bygningsbranddækningen
- skader, der sker i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af bygningen
- skader, som er omfattet af en garantiordning

2 Opgørelse af skaden

Trekroner betaler, hvad det koster at udskifte den beskadigede kumme med en tilsvarende ny. Kummen skal være i samme standard som den beskadigede, og almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Kan en sådan kumme ikke skaffes, udbetaler Trekroner en erstatning, der svarer til det, det vil koste at udskifte kummen.

Hvis kummen repareres, erstattes reparationsudgifterne. Disse må ikke overstige udgifterne til genanskaffelse og montering.

Forsikringsbetingelser

Rør- og kabeldækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvad omfatter Rør- og kabeldækningen?

1.1 Hvilke genstande er omfattet?

1.1.1 Rør- og kabeldækningen omfatter skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt el-varmekabler, som findes i den forsikrede ejendoms bygninger.

Rør og kabler skal befinde sig i vægge, mure eller gulve eller være gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum eller lignende lukkede hulrum.

1.1.2 Rør- og kabeldækningen omfatter ikke

- varmeveksler, kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande
- installationer til udendørs springvand og svømmebassiner

1.2 Hvilke skader er omfattet?

Rør- og kabeldækningen omfatter

- reparationer og udgifter til sporing af utætheder i de skjulte rør og brud eller kortslutning i el-varmekabler - dog kun, hvis der træffes aftale med Trekrone, før reparationen igangsættes
- direkte følgeskader på bygninger og haveanlæg som følge af utætheder, herunder udsivning, når skaden konstateres senest samtidigt med reparationen.

1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Rør- og kabeldækningen omfatter ikke

- skader som følge af frost i lokaler, medmindre skaden skyldes en tilfældigt svigtende varmforsyning
- skader, der er forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør.

2 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 6.927 kr. (2012)

Er der valgt en højere generel selvrisiko, er det denne, der gælder.

Forsikringsbetingelser

Stikledningsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvad omfatter Stikledningsdækningen?

1.1 Hvilke genstande er omfattet?

Stikledningsdækningen omfatter

- vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsledninger samt el-kabler i jorden mellem den forsikrede bygning og vejen, når den forsikrede har vedligeholdelsespligten
- hvis ejendommen ikke er tilsluttet et fælles kloakanlæg, desuden ledning fra bygning til egen septiktank eller renseanlæg under forudsætning af, at bygningsreglementet er overholdt, og at der ikke er tale om fejl ved fremstillingen eller arbejdets udførelse.

1.2 Hvilke skader er omfattet?

Stikledningsdækningen omfatter

- skader på de forsikrede ledninger

- reparationer og udgifter til sporing af utætheder i de skjulte rør og brud eller kortslutning i el-varmekabler - dog kun, hvis der træffes aftale med Trekroner, før reparationen igangsættes
- direkte skader på bygninger og haveanlæg som følge af utætheder, herunder udsivning, når skaden konstateres senest samtidigt med reparationen.

1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Stikledningsdækningen omfatter ikke

- skader på drænrør
- installationer til udendørs springvand, svømmebassiner, belysning og lignende.

2 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 6.927 kr. (2012).

Er der valgt en højere generel selvrisiko, er det denne, der gælder.

Forsikringsbetingelser

Løsøredækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

1 Hvilke genstande omfatter Løsøredækningen?

Løsøredækningen omfatter de følgende grupper af genstande, når de tilhører den forsikrede forening (forsikringstageren), og udelukkende anvendes til ejendommens normale drift og vedligeholdelse.

- Arbejdsmaskiner, f.eks. feje- og græsslåmaskiner, som ikke er kaskoforsikret
- Rengøringsmaskiner, f.eks. støvsugere og bonemaskiner, samt rengøringsmaterialer
- Værktøj, redskaber og materialer
- Kontorinventar, kontormaskiner, kontorartikler m.m., som hører til inspektør- eller viceværterkontor
- Følgende inventar i fælles samlingsrum, udelukkende beregnet til beboernes eget brug:

Borde, stole, bænke, lamper, bestik, porcelæn, sædvanligt glasservice, gryder og pander, kaffemaskiner og kogeplader.

Radio, TV, video og stereoanlæg tilhørende foreningen, dog maksimalt 10.000 kr. pr. forsikringsår.

2 Hvilke skader er dækket?

Dækningen omfatter skader på de forsikrede genstande efter de følgende begivenheder.

2.1 Brand m.v.

2.1.1 Dækningen omfatter skader på de forsikrede genstande efter

- ildebrand (dvs. åben ild)
- pludselig tilsodning fra fyr eller kamin, hvis fyret eller kaminen er korrekt tilsluttet.

2.1.2 Dækningen omfatter ikke

- småhuller efter svidning eller smeltning, for eksempel som følge af gløder fra tobaksrygning eller pejs
- skader på genstande, der med vilje udsættes for varme eller ild

2.2 Eksplosion, lynnedslag, nedstyrtning af luftfartøjer m.v.

2.2.1 Dækningen omfatter skader som følge af

- eksplosion
- lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan konstateres skader, der er en direkte følge af lynets strøm-, tryk- eller varmepåvirkning
- nedstyrtning af fly, flydele eller af genstande fra fly.

2.2.2 Dækningen omfatter ikke

- sprængning som følge af overtryk
- skader som følge af sprængstof, der er medført i fly
- kortslutningsskader eller skader ved andre rent elektriske fænomener - herunder induktion fra lynnedslag uden for forsikringsstedet - på elektrisk eller elektronisk materiel af enhver art, herunder isolering, medmindre skaden forårsager brand eller skyldes brand

2.3 Vandskade, udstrømning af væsker

2.3.1 Dækningen omfatter skader efter vand, olie, kølevæske eller lignende, der pludseligt strømmer ud fra installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumfang på 20 l eller mere.

2.3.2 Dækningen omfatter ikke

- skader som følge af langsom udsvivning
- skader som følge af opstigende kloak- eller grundvand
- skader som følge af vand fra tagrender og nedløbsrør eller vand, der trænger gennem tag, væg eller fundamenter
- skader, der opstår under påfyldning eller aftapning af olie eller kølevæske
- skader, der opstår i forbindelse med bygge- og reparationsarbejder, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, i det omfang skaden kan kræves erstattet af andre.

2.3.3 Trekroners erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren så vidt muligt sørger for

- at vand- og varmeanlæg i uopvarmede rum lukkes, aftappes og holdes tørt i frostperioder
- at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse
- at røranlæg med tilhørende installationer vedligeholdes forsvarligt.

Forsikringsbetingelser

2.4 Stormskader

Ved storm forstås man vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

2.4.1 Dækningen omfatter skader på løsøre i bygning som følge af

- storm og skypumpe
- nedbør i forbindelse hermed. Det er en betingelse, at en nedbørsskade er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget storm-, snetryks- eller skypumpe-skade på bygningen.

2.4.2 Dækningen omfatter ikke

- skader som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, medmindre skaden skyldes et umiddelbart forudgående voldsomt sky- eller tøbrud

2.5 Skybrud og tøbrud

Ved voldsomt sky- og tøbrud forstås man, at mængden af nedbør eller smeltevand er så stor, at de normale afløbsledninger ikke kan tage vandet.

2.5.1 Dækningen omfatter

skader som følge af voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne.

2.5.2 Dækningen omfatter ikke

- skader på løsøre, der opbevares i åbne skure, under halvtage, i drivhuse eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende
- skader som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt grundvand
- skader ved nedbør, der trænger gennem tag eller væg, medmindre skaden skyldes en stormskade (se pkt. 2.4 samt bygningsforsikringen)
- skader som følge af vand fra tagrender og nedløbsrør samt smeltevand, der trænger gennem utætheder, åbninger og fundamenter.

2.6 Indbrudstyveri

2.6.1 Dækningen omfatter tyveri af de forsikrede genstande fra en forsvarligt aflåst bygning eller et forsvarligt aflåst lokale.

2.6.2 Det er en betingelse for erstatning, at der sker anmeldelse til politiet senest 24 timer efter, at tyveriet er konstateret, og at dokumentation herfor vedlægges skadeanmeldelsen til Trekroner.

3 Følgeudgifter ved en skade

Når der er sket en dækningsberettiget skade, betaler Trekroner udgifter til redning, bevaring og oprydning.

3.1 Redning, bevaring og oprydning

3.1.1 Dækningen omfatter

- rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande
- nødvendige udgifter til oprydning efter en skade.

3.1.2 Dækningen omfatter ikke udgifter, som er dækket af anden forsikring.

3.1.3 Udbedring af skader og fjernelse af beskadigede genstande må ikke ske, før Trekroner har godkendt det.

4 Hvordan opgøres erstatningen?

Trekroner kan erstatte tabet ved at

- erstatte beskadigede eller stjålne genstande med deres nyværdi før skaden. I dette tilfælde har selskabet ret til at overtage beskadigede genstande
- sætte beskadigede genstande i væsentlig samme stand som før skaden
- fremskaffe genstande, der svarer til dem, der er beskadiget eller stjålet

Hvis Trekroner forlanger det, skal forsikringstageren levere en liste over det skaderamte og det ikke skaderamte løsøre.

4.1 Underforsikring

Hvis den samlede værdi af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen, er der tale om underforsikring, og det medfører en forholdsvis reduktion af erstatningen.

Forsikringsbetingelser

Bestyrelsesansvars- og besvigelsesdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

1 Hvad omfatter Bestyrelsesansvarsdækningen?

1.1 Hvilke personer er omfattet?

Dækningen omfatter erstatningsansvar, som pålægges sikrede - dvs. foreningens bestyrelse som helhed samt enkelte bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

1.2 Hvornår gælder dækningen?

1.2.1 Forsikringen omfatter krav, der rejses i forsikringstiden, med følgende forbehold:

- Hvis den ansvarspådragende handling er foretaget, før forsikringen blev oprettet, skal den sikrede kunne bevise, at han ikke på noget tidspunkt før oprettelsen har haft kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav ville kunne rejses.
- Erstatningskrav, som er rejst i forsikringstiden, men som først anmeldes til Trekroner mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Forsikringstiden er perioden mellem forsikringens ikrafttræden og dens ophør.

1.2.2 Et krav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

1. det tidspunkt, hvor den sikrede modtager den første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning
2. det tidspunkt, hvor den sikrede får sin første viden om,
 - at der er lidt et tab eller
 - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.

1.3 Hvilke skader er omfattet?

Dækningen omfatter

- erstatningsansvar for tredjemands formuetab, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse
- tab af penge og pengerepræsentativer, som tilhører sikrede eller som sikrede er juridisk ansvarlig for, og som konstateres af sikrede i forsikringstiden, når

tabet skyldes besvigelse eller bedrageri, begået af et andet bestyrelsesmedlem eller -suppleant

- tab ved besvigelse og bedrageri, se afsnit 2.

1.4 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke ansvar, der skyldes

- at de sikrede har tilsidesat deres pligt forsættligt eller ved grov uagtsomhed
- krav på grund af injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse
- person- eller tingskade
- at sikrede i aftaler eller kontrakter har påtaget sig et ansvar, der ligger ud over, hvad der følger af almindelige erstatningsregler, medmindre dette er sædvane inden for det pågældende område
- bøder af enhver art, herunder konventionalbod
- undladelse af at tegne forsikring, samt tegning af forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang
- brug af biler, skibe eller fly
- tab, der er opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler, samt tab i forbindelse med omprioritering
- beregninger af teknisk karakter, f.eks. konstruktionsberegninger.

2 Hvad omfatter Besvigelsesdækningen?

2.1 Hvilke personer er omfattet?

Dækningen omfatter tab, som rammer det enkelte medlem i tilfælde af besvigelse eller bedrageri begået af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

2.2 Hvilke skader er omfattet?

Dækningen omfatter

- tab af penge og pengerepræsentativer, som tilhører sikrede eller som sikrede er juridisk ansvarlig for, og som konstateres af sikrede i forsikringstiden, når tabet skyldes besvigelse eller bedrageri, begået af et andet bestyrelsesmedlem eller -suppleant.

2.3 Besvigelsesdækningen omfatter ikke

- tab, sikrede er dækket mod gennem Bestyrelsesansvarsdækningen
- tab, sikrede er dækket mod af anden forsikring.

Forsikringsbetingelser

2.4 Forudsætninger for dækningen

- 2.4.1 Dækningen forudsætter, at den sikrede omgående og skriftligt oplyser Trekroner om
- opdagelse af ethvert tab, som vil kunne komme ind under Besvigelsesdækningen
 - rimeligt begrundet mistanke om besvigelse og bedrageri, begået af et bestyrelsesmedlem eller en -suppleant, hvadenten dette medfører risiko for tab eller ej.

Dækningen omfatter ikke tab som følge af enhver handling eller undladelse, det pågældende bestyrelsesmedlem eller -suppleant foretager efter datoen for oplysningen til Trekroner.

- 2.4.2 I tilfælde af en skade under Besvigelsesdækningen skal sikrede give Trekroner alle nødvendige oplysninger og al nødvendig assistance, så Trekroner kan sagsøge eller opnå regres fra det pågældende bestyrelsesmedlem eller -suppleant eller den pågældendes bo for enhver udbetalt eller udestående erstatning fra Trekroner.

Ethvert beløb, som sikrede ellers skylder det pågældende bestyrelsesmedlem eller -suppleant, eller som er i den sikredes besiddelse, trækkes fra i et evt. erstatningsbeløb under Besvigelsesdækningen.

- 2.4.3 Besvigelsesdækningen kan til enhver tid opsiges af Trekroner med 10 dages varsel, regnet fra den dag opsigelsen er afsendt med anbefalet brev.

3 Forsikringssum

3.1 Forsikringssum

- 3.1.1 Forsikringen dækker med op til 647.000 kr. (2012) pr. krav, hvadenten dette gøres gældende mod én eller flere af de sikrede.

Erstatningen kan dog ikke overstige 2.156.000 kr. (2012) inden for det enkelte forsikringsår.

- 3.1.2 Rimelige omkostninger til at afgøre erstatningspligtens eksistens og omfang dækkes, når de afholdes efter aftale med Trekroner, selv om forsikringssummen overskrides. Er det idømte erstatningsbeløb større end forsikringssummen, dækker forsikringen dog kun omkostninger og renter i forhold til den del af erstatningsbeløbet, Trekroner skal betale.

4 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.000 kr. af ethvert krav inkl. omkostninger og udgifter. Selvrisikoen kan dog ikke overstige 25.000 kr. inden for et forsikringsår.

5 Forhold i tilfælde af en skade

Så snart sikrede får at vide eller har grund til at tro, at der vil blive rejst erstatningskrav mod ham, skal han straks oplyse Trekroner om dette. Trekroner tager sig derefter af sagen, medmindre erstatningskravet er mindre end selvrisikoen.

Sikrede skal yde Trekroner enhver mulig bistand til sagens oplysning og afslutning.

Sikrede må ikke anerkende en erstatningspligt eller godkende et erstatningskrav uden at have talt med Trekroner.

6 Generelt

For Bestyrelsesansvarsdækningen gælder i øvrigt Fællesbestemmelserne for Boliggruppeforsikringen, medmindre disse er fraveget i det ovenstående.

Forsikringsbetingelser

Ansvar for uindregistrerede arbejds- maskiner 1.3

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

1 Hvad omfatter Ansvarsdækningen?

1.1 Hvilke personer er omfattet?

Dækningen omfatter erstatningsansvar for skade, der tilføjes personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges forsikringstager som ejer af arbejdsmaskinen eller enhver anden, der med dennes accept benytter arbejdsmaskinen.

Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service o.l., er desuden dækket for kørselsskader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.

Forsikringen omfatter skader, der konstateres i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt en ansvarspådragende handling eller undladelse måtte være foretaget

1.2 Hvilke skader er omfattet?

Dækningen omfatter ansvar i henhold til færdselsloven for uindregistrerede selvkørende arbejdsmaskiner under 20 HK.

Det er en betingelse,

- at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom

1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader, der anmeldes mere end 2 år efter, at forsikringen er ophørt
- skader på forsikringstagerens ejendele
- skader på førerens person og ejendele
- skader på ting, der befordres med eller tilkobles arbejdsmaskinen
- skader, der skyldes, at arbejdsmaskinen har været anvendt til løftearbejde ved hjælp af påmonteret kran eller gravearbejde ved hjælp af påmonteret graveudrustning.

2 Forsikringssum

Forsikringen dækker med de summer, der er fastsat i færdselsloven.

3 Forhold i tilfælde af en skade

Sikrede skal straks underrette Trekroner, når der bliver eller er ved at blive rejst et erstatningskrav. Derefter vurderer Trekroner, hvordan kravet skal behandles.

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trekroners accept.

Hvis Trekroner har ydet erstatning, indtræder selskabet i enhver henseende i den sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

Forsikringsbetingelser

Gadebelysningsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

1 Hvad omfatter Gadebelysningsdækningen?

1.1 Hvilke genstande er omfattet?

Dækningen omfatter gadebelysning, der tilhører forsikringstageren. Det er en forudsætning for dækning, at vedligeholdelsespligten påhviler forsikringstageren.

1.2 Hvilke skader er omfattet?

1.2.1 Dækningen omfatter skader på lysstandere, der er opstillet med det formål at belyse offentlige gangarealer og veje, i tilfælde af

1. brand m.v. - det vil sige
 - ildebrand (dvs. åben ild)
 - eksplosion
 - lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan konstateres skader, der er en direkte følge af lynets strøm-, tryk- eller varmepåvirkning

2. storm og skypumpe.
Ved storm forstår man vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

Dækningen omfatter ikke skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

3. hærværk, når standerne på grund af hærværket er blevet ubrugelige.

Det er en betingelse for erstatning, at der sker anmeldelse til politiet senest 24 timer efter, at hærværket er konstateret, og at dokumentation herfor vedlægges skadeanmeldelsen til Trekroner.

4. påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande. Skade ved påkørsel

er dog kun dækket, hvis standeren er blevet ubrugelig.

1.2.2 Dækningen omfatter desuden

- rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket
- nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket.

1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader på el-pærer og lysstofrør samt på ledningsnettet
- skader, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør
- skader, der skyldes slid, rust eller tæring
- alle former for indirekte tab
- alle former for kosmetiske skader.

2 Skadeopgørelse

I tilfælde af en skade kan Trekroner erstatte denne ved at

- sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden
- levere en tilsvarende genstand.

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes anskaffelsespris på skadetidspunktet. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder.

3 Forsikringssum

Forsikringen dækker med op til 20.100 kr. inkl. moms (2012) pr. stander.

4 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 2.004 kr. (2012) for hver stander.

Forsikringsbetingelser

Antenneanlægsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

1 Hvad omfatter Antenneanlægsdækningen?

1.1 Hvilke genstande er omfattet?

Dækningen omfatter antenneanlæg, der ejes af forsikringstageren.

1.2 Hvilke skader er omfattet?

1.2.1 Dækningen omfatter skader på antenneanlæg inkl. mast, forstærkere, fordelere og kabler, hvadenten det er monteret på den forsikrede bygning eller den tilhørende grund.

Det er en forudsætning for dækningen, at antenneanlægget

- er opstillet efter Post- og Telegrafvæsenets bestemmelser
- i øvrigt opfylder de til enhver tid gældende offentlige forskrifter
- underkastes fagmæssigt årligt eftersyn med udskiftning og reparation af defekte dele.

1.2.2 Dækningen omfatter skader som følge af

1. brand m.v. - det vil sige
 - ildebrand (dvs. åben ild)
 - kortslutning
 - eksplosion
 - lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan konstateres skader, der er en direkte følge af lynets strøm-, tryk- eller varmepåvirkning

2. storm og skypumpe.

Ved storm forstås man vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

3. skybrud og tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.

Dækningen omfatter ikke skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

4. indbrudstyveri og simpelt tyveri samt ran og røveri.

Det er en betingelse for erstatning, at der sker anmeldelse til politiet senest 24 timer efter, at hærværket er konstateret.

5. påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger antenneanlægget.

6. hærværk, når antenneanlægget på grund af hærværket er blevet ubrugeligt.

Det er en betingelse for erstatning, at der sker anmeldelse til politiet senest 24 timer efter, at hærværket er konstateret.

7. opgravning.

1.2.3 Dækningen omfatter desuden

- rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket
- nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket.

1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør
- skader, der skyldes slid, rust eller tæring

2 Skadeopgørelse

I tilfælde af en skade kan Tre kroner erstatte denne ved at

- sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden
- levere en tilsvarende genstand.

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes anskaffelsespris på skadetidspunktet. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder.

3 Underforsikring

Viser de forsikrede genstandes værdi sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, udbetaler Tre kroner kun forholdsmæssig erstatning.

Forsikringsbetingelser

Baldakindækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

1 Hvad omfatter Baldakindækningen?

1.1 Hvilke genstande er omfattet?

Dækningen omfatter skader på baldakiner, der er monteret på de forsikrede bygninger. Det er en forudsætning for dækningen, at baldakinerne er udført som egentlige bygningsdele og i solide bygningsmaterialer.

1.2 Hvilke skader er omfattet?

- 1.2.1 Dækningen omfatter skader som følge af
- storm og skypumpe, herunder nedbørsskade, der sker som umiddelbar følge af en stormskade på baldakinerne.

Ved storm forstår man vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

- snetryk.
- påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger baldakinerne.

1.2.2 Dækningen omfatter desuden

- rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket
- nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket.

1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader på markiser, solafskærmninger o.l.
- skader på baldakiner, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når dette er årsag til skaden
- skader på baldakiner, der ikke opfylder byggelovgivningens bestemmelser, når dette er årsag til skaden
- skader, der er omfattet af en garanti
- skader, der skyldes manglende vedligeholdelse.

2 Skadeopgørelse

Skaden opgøres efter reglerne i Fællesbestemmelsernes punkt 7.

Forsikringsbetingelser

Kollektiv Ulykkesforsikring

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

Forsikringen er tegnet som kollektiv ulykkesforsikring for medlemmer af andels- og ejerboligforeninger. Invaliditetssummen ved 100% invaliditet er 500.000 kr. pr. person.

1 Hvad dækker den Kollektive Ulykkesforsikring?

1.1 Hvem er dækket?

Forsikringen dækker foreningens medlemmer og deres familiemedlemmer, når de udfører arbejde i foreningens interesse.

Ved arbejde i foreningens interesse forstås

- bestyrelsesarbejde
- arbejde, der udføres med baggrund i beslutninger, der er truffet af foreningen eller bestyrelsen, f.eks. vedligeholdelse af fællesarealer
- handlinger, der foretages for at afværge skade på person eller ejendom - dog forudsat, at handlingen kan anses for forsvarlig.

Det er en forudsætning for dækning, at de sikrede er tilmeldt Folkeregistret på en adresse i foreningen.

1.2 Hvilke skader er dækket?

1.2.1 Forsikringen dækker direkte følger af et ulykkestilfælde. Ved et ulykkestilfælde forstås en pludselig hændelse, der forårsager personskade

1.2.2 Hvis skaden indtræffer, mens sikrede er fører af motorcykel, scooter eller fly, udbetaler forsikringen kun halv erstatning - og kun under forudsætning af, at sikrede har gyldigt førerbevis eller certifikat til det pågældende køretøj eller fly.

1.3 Hvilke skader er ikke dækket?

1.3.1 Forsikringen dækker ikke

- sygdom eller udløsning af latente sygdoms anlæg, selv om sygdommen er opstået eller forværret ved et i øvrigt dækket ulykkestilfælde
- ulykkestilfælde, der skyldes sygdom
- forværring af følgerne af et ulykkestilfælde, der skyldes en tilstedeværende eller tilfældigt tilstødende sygdom

- følger af et lægeligt indgreb, som ikke er nødvendiggjort af et dækningsberettiget ulykkestilfælde
- ulykkestilfælde, der skyldes den tilskadekomnes forsæt - uanset dennes sindstilstand og tilregnelighed
- ulykkestilfælde, der skyldes den tilskadekomnes grove uagtsomhed eller deltagelse i slagsmål, eller at den pågældende var påvirket af alkohol, narkotika e.l.
- ulykkestilfælde under træning og udøvelse af professionel sport
- ulykkestilfælde under boksning, karate o.l., bjergbestigning, faldskærmsudspring, drageflyvning samt dykning med særligt frømands- og dykkerudstyr
- ulykkestilfælde under motorløb af enhver art, herunder træning
- ulykkestilfælde under ekspeditioner og opdagelsesrejser
- ulykkestilfælde, der er en følge af den tilskadekomnes selvmordsforsøg samt eventuelle følger heraf
- udløsning af atomenergi, kerneeksplosion, radioaktiv bestråling e.l.

2 Erstatning ved invaliditet

2.1 Udbetaling af erstatning

Hvis ulykkestilfældet medfører en invaliditet på mindst 5%, har den tilskadekomne ret til invaliditetserstatning. Denne udbetales, så snart invaliditetsgraden kan bestemmes endeligt, dog senest 3 år efter ulykkestilfældet.

Hvis den tilskadekomne er et barn, der ikke er myndigt på udbetalingstidspunktet, anbringes erstatningen efter reglerne om anbringelse af umyndiges midler.

Er erstatningsbeløbet 50.000 kr. eller mere, udbetales 10% af erstatningsbeløbet til indehaveren af forældremyndigheden eller værgemålet.

2.2 Fastsættelse af invaliditetsgrad

Invaliditetsgraden fastsættes efter den tilskadekomnes medicinske invaliditet og uden hensyntagen til den pågældendes erhverv.

Ved fastsættelsen tager Trekroner udgangspunkt i Arbejdsskadestyrelsens mæntabel. Den følgende tabel er et uddrag af denne:

Forsikringsbetingelser

Tab af	pct.	
begge øjne		
eller synet på begge øjne	100%	
øjeæble eller synet på ét øje	20%	
hørelsen på begge ører	75%	
hørelse på ét øre	10%	
tommelens yderste led	12%	
pegefinger	10%	
pegefingers to yderste led	10%	
pegefingers yderste led	5%	
langfinger	10%	
langfingers to yderste led	8%	
ringfinger	8%	
ringfingers to yderste led	5%	
lillefinger	8%	
lillefingers to yderste led	5%	
hele benet	65%	
fod	30%	
alle tæer på fod	10%	
storetå og mellemfodsben	8%	
storetå	5%	
	Højre	Venstre
Tab af hele armen	70%	65%
Tab af hånden	60%	55%
Tab af tommelfinger- mellemhåndsbens	30%	25%
Tab af tommelfinger	25%	25%

Hvis sikrede er venstrehåndet, betragtes venstre hånd og arm som højre og omvendt.

2.3 Begrænsninger i retten til erstatning

2.3.1 En invaliditetsgrad på mindre en 5% berettiger ikke til erstatning.

2.3.2 Invaliditetsgraden for tab af flere legemsdele kan sammenlagt ikke overstige 100%.

2.3.3 En invaliditet, der bestod før ulykkestilfældet, berettiger ikke til erstatning. Og den kan ikke bevirke, at erstatningen sættes højere, end hvis den ikke havde været til stede.

2.3.4 Erstatningen nedsættes med 1/10 årligt fra og med et fyldte 68. år. Den nedsættes dog aldrig til under halvdelen af det beløb, der var gældende på skadedatoen.

3 Tandskade

3.1 Hvilke skader er omfattet?

3.1.1 Forsikringen dækker rimelige og nødvendi-

ge udgifter til tandbehandling som direkte følge af et ulykkestilfælde.

Erstatning ydes dog kun, hvis den forsikrede ikke har ret til erstatning af udgifterne fra anden side.

Inden behandlingen indledes - bortset fra akut nødbehandling - skal behandling og pris godkendes af Trekroner.

3.1.2 Forsikringen dækker også proteser, der beskadiges, når de sidder i munden.

3.1.3 For personer under 18 år gælder, at forbedring af tandskaden om nødvendigt kan udskydes - dog ikke til efter det fyldte 23. år.

3.2 Hvilke skader er ikke omfattet?

3.2.1 Forsikringen dækker ikke

- Udgifter til tandbehandling, der foretages mere end 5 år efter ulykkestilfældet.
- Tandskader, der er opstået ved tygning.
- Udgifter til reparation eller almindelig vedligeholdelse af tænder, der allerede er blevet repareret under forsikringen.
- Følgeudgifter efter skader, f.eks. udgifter til medicin, forbindinger, bandager, bideskinner, tandbøjler og hjælpemidler.

3.2.2 Erstatningen kan i øvrigt nedsættes eller bortfalde, hvis tandens eller tændernes eller protesens tilstand inden ulykkestilfældet var forringet f.eks. som følge af sygdom, genopbygning, rodbehandling, slid, fæstetab, paradentose eller anden sygdom i tænder og de omgivende knogler.

4 Følgeudgifter

4.1 Hvilke følgeudgifter er omfattet?

4.1.1 Efter en dækningsberettiget skade på grund af et ulykkestilfælde dækker forsikringen rimelige udgifter til

- lægebehandling (herunder plastiske operationer) og sygehusophold
- behandling hos fysioterapeut eller kiropraktor i op til 12 måneder. Behandlingen skal være sammenhængende og påbegyndt senest 12 måneder efter ulykkestilfældet
- nødvendig befordring fra ulykkestedet til nærmeste behandlingssted.

Forsikringsbetingelser

4.1.2 Følgeudgifter dækkes kun i det omfang, forsikrede ikke har ret til godtgørelse af udgifterne fra anden side, og med højst 2% af forsikringssummen ved invaliditet.

4.2 Hvilke følgeudgifter er ikke omfattet?

Forsikringen dækker ikke

- udgifter til behandling for overbelastning af andre legemsdele end dem, der er beskadiget ved ulykkestilfældet
- andre behandlingsformer end fysioterapi og kiropraktik
- udgifter til advokatbistand eller anden rådgivning.

5 Hvis der sker en skade

Enhver skade skal straks anmeldes til Trekroner.

Den tilskadekomne skal være under stadig behandling af en læge og følge dennes forskrifter.

Trekroner har ret til at indhente oplysninger hos enhver læge, der behandler eller har behandlet den tilskadekomne, og til at lade denne undersøge af en læge, valgt af Trekroner.

Trekroner betaler de lægeattester, som selskabet forlanger.

6 Forsikringstiden

Forsikringen dækker fra den aftalte dato - dog tidligst, når den er antaget af Trekroner.

Forsikringsbetingelser

Retshjælpsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

For Retshjælpsdækningen gælder de følgende betingelser. Desuden gælder Fællesbestemmelserne for Trekroner Boliggrufforsikring, for så vidt de kan finde anvendelse for Retshjælpsdækningen, og hvis de ikke er fraveget nedenfor.

1 Retshjælpsdækningens formål

Retshjælpsdækningens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved tvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter.

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Dækningen omfatter ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnshandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol.

Anmodning om retshjælpsdækning skal indgives gennem en advokat, der har påtaget sig sagen, se afsnit 3 og 8.

Advokaten skal indgive anmeldelse til Trekroner, så snart han eller hun har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt foretages, se afsnit 9. Advokaten kan dog straks foretage skridt, som ikke tåler opsettelse.

I småsager indgiver sikrede selv anmeldelse på selskabets standardblanket for småsager, jf. pkt. 9.

2 Hvem er dækket?

Retshjælpsdækningen omfatter den forening, der er anført i Boliggrufforsikringens police.

3 Hvor og hvornår dækker Retshjælpsdækningen?

3.1 Geografisk dækningsområde

Dækningen omfatter tvister, der afgøres i Danmark, ekskl. Grønland og Færøerne.

3.2 Forsikringstiden

Retshjælpsdækningen omfatter kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået i forsikringstiden.

4 Hvad omfatter Retshjælpsdækningen?

4.1 Afgrænsning til andre dækninger

Hvis omkostninger i forbindelse med erstatningskrav mod den sikrede forening er dækket af en ansvarsforsikring under denne police, dækkes disse omkostninger af den pågældende ansvarsdækning og ikke af retshjælpsdækningen.

4.2 Hvilke tvister er dækket?

4.2.1 Dækningen omfatter tvister, som er opstået i forbindelse med foreningens drift af de ejendomme, der er omfattet af Boliggrufforsikringen, når disse tvister efter deres art vil kunne behandles af en domstol efter retsplejelovens regler om civile sager - uanset om de indbringes for en domstol eller behandles ved en voldgift efter aftale mellem parterne.

4.2.2 Trekroner skal på det foreliggende grundlag afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten er dækket af forsikringen eller ikke. Trekroner har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

4.2.3 Dækningstilsagn er begrænset til omkostninger, der står i rimeligt forhold til sagens genstand.

4.3 Hvilke tvister er ikke dækket?

- Dækningen omfatter ikke
- tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål
 - tvister med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole
 - straffesager
 - injuriersager
 - tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, akkord, gældssanering, likvidation eller konkurs
 - tvister i forbindelse med den sikrede foreningsstiftelse eller opløsning
 - tvister mellem de enkelte medlemmer af foreningen og andre parter, og mellem medlemmerne indbyrdes
 - tvister mellem sikrede og Trekroner Forsikring

Forsikringsbetingelser

- gruppesøgsmål, hvor frameldingsmodellen anvendes

4.4 Hvilke omkostninger er dækket?

Dækningen omfatter

- egne sagsomkostninger. For småsager gælder pkt. 9.
- omkostninger til modparten, hvis disse er pålagt sikrede under en rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af Trekroner
- udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten
- udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af Trekroner, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver den sikrede forening rimelig grund til at fortsætte sagen
- udgifter til ensidigt indhentede specialisterklæringer, hvis indhentningen af disse på forhånd er godkendt af Trekroner
- andre sagsomkostninger, hvis disse på forhånd er godkendt af Trekroner eller ville være blevet godkendt af Trekroner.
- omkostninger i forbindelse med selve retsmæglingen efter retsplejelovens kapitel 27, såfremt retsmæglingen og de skønnede omkostninger forbundet hermed på forhånd er godkendt af Trekroner
- sagsomkostninger ved gruppesøgsmål efter tilmeldingsmodellen, herunder sagsomkostninger til grupperepræsentanten, som af retten pålægges de tilmeldte i gruppesøgsmålet.

4.5 Hvilke omkostninger er ikke dækket?

4.5.1 Dækningen omfatter ikke

- omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi den sikrede forening ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi disse ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand
- egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste, som medlemmer af den sikrede forening har pådraget sig i forbindelse med tvisten
- omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest og fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, samt sikkerhedsstillelse i forbindelse med gruppesøgsmål, medmindre disse er afholdt efter aftale med Trekroner
- omkostninger ved tvister, der kunne have været behandlet ved f.eks. Forbru-

gerklagenævnet eller et andet godkendt klagenævn, medmindre andet er aftalt med Trekroner, eller det er åbenbart, at sagen på grund af sin karakter ville være blevet henvist til domstolene.

- 4.5.2 Hvis den sikrede forening eller den advokat, der har påtaget sig sagen,
- forsømmer at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, f.eks. at give møde i retten eller fremskaffe begæret bevismateriale, eller
 - foretager handlinger, der er urimelige, eller som vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse,
- hæfter Trekroner kun, for så vidt det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

5 Klagenævn

Kan tvisten behandles ved et godkendt klagenævn, er den sikrede forening forpligtet til først at benytte denne mulighed - se pkt. 4.5.1.

Omkostninger ved klagenævnsbehandling er ikke dækket.

6 Erstatning og selvrisko

6.1 Erstatningens omfang

- 6.1.1 Forsikringen dækker de udgifter, der er nævnt i punkt 4.4 med fradrag af de omkostninger, der kan opnås betalt af modparten.
- 6.1.2 Forsikringen dækker med højst 80.000 kr. inkl. moms pr. forsikringsbegivenhed. Hvis sagen appelleres, gælder de 80.000 kr. for den samlede behandling ved alle instanser. Omkostninger erstattes særskilt for hver instans med fradrag af selvrisko for hver instans. (Se punkt 6.3)
- 6.1.3 Der kan maksimalt udbetales 320.000 kr. inkl. moms pr. forsikringsår, uanset antallet af forsikringsbegivenheder.
- 6.1.4 Fører flere sikrede, i henhold til nærværende eller anden tilsvarende forsikring i Trekroner, sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i Retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder ovennævnte regel om maksimumdækning og pkt. 6.3 om selvrisko for hver enkelt af de sikrede. For sikrede deltagere i gruppesøgsmål, hvor tilmeldingsmodellen anvendes

Forsikringsbetingelser

des, gælder samme regler som for kumulerede sager.

Har sagens afgørelse indvirkning for andre end implicerede parter, fordeles omkostningerne på alle retligt interesserede.

Er antallet af sikrede mere end 4, begrænses den samlede erstatning dog til 320 000 kr.

Hvis sagen appelleres gælder 320 000 kr. som maksimum for den samlede behandling med særskilt selvrisikoberegning for hver enkelt instans.

Erstatning og selvrisiko fordeles forholdsmæssigt på de forskellige sikrede om muligt efter sagens værdi eller lige. Disse regler gælder også for tvister, som sluttes udenretligt.

6.1.5 En tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande helt eller delvist støttes på samme faktiske kendsgerninger, betragtes som én forsikringsbegivenhed.

6.2 Udbetaling af erstatningen

Trekroner udbetaler acontoerstatning for positive udgifter - herunder udlæg til advokatforbindelse.

Advokatsalærer betales, når dommen er afsagt, selv om dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge sagsomkostninger indkrævet hos modparten. (Se pkt. 7)

6.3 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10% af de samlede omkostninger, dog mindst 2.500 kr.

7 Fordeling af sagsomkostninger

Den sikrede forening skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til, om omkostningerne kan kræves tilkendt fra modparten.

Ved forlig - uanset om de indgås inden eller udenretligt - skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger afgøres af retten eller godkendes af Trekroner, før en bindende aftale må indgås.

Ved voldgift skal omkostningerne fordeles efter retsplejelovens kapitel 30.

Hvis den sikrede forening får tilkendt omkostninger hos modparten, trækkes dette beløb fra i erstatningen. Foreningen og dennes advokat skal sørge for at få de tilkendte omkostninger inddrevet. Er dette ikke muligt, dækker Trekroner beløbet med fradrag af evt. selvrisiko, og Trekroner overtager den sikredes krav mod modparten.

Indgås der forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske en forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side omkostningerne.

8 Valg af advokat

Dækningen er betinget af, at den sikrede forening har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Foreningen vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfundet. Advokaten må ikke være medlem af den sikrede forening.

Advokaten har direkte krav mod Trekroner på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Trekroner indgå aftale om sit salær med den sikrede forening. Salæret beregnes i overensstemmelse med de retningslinjer for sagsomkostninger i borgerlige sager, som følges af domstolene. Tvister omfattet af retsplejelovens kapitel 31 om offentlig advokathjælp afregnes i overensstemmelse med de deri anførte retningslinjer.

For småsager gælder pkt. 9.

9 Særlige regler for småsager samt anerkendelsessøgsmål

Pkt. 8, 1. afsnit gælder ikke i sager, som behandles efter reglerne i retsplejelovens kapitel 39 (småsagsproces). Dækning af salæromkostninger i henhold til sidste afsnit i nærværende punkt er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat eller en af selskabet godkendt professionel rettergangsfuldmægtig, jf. retsplejelovens § 260, stk. 5.

Forsikringsbetingelser

Bortset fra retsafgift og eventuelle udgifter til sagkyndig erklæring, der pålægges af retten, er eventuelle udgifter forud for hovedforhandlingen ikke omfattet af retshjælpsdækningen. Udgifter forbundet med hovedforhandlingen dækkes efter reglerne i sidste afsnit i nærværende punkt. Trekroner kan betinge dækningen af, at sikrede søger bistand hos advokat eller anden professionel rettergangsfuldsmægtig, jf. 1. afsnit.

Trekroner kan til enhver tid betinge dækningen af, at der indgives anmodning til retten om, at sagens behandling sker efter almindelige procesregler, jf. retsplejelovens § 402.

En eventuel aftale mellem parterne om, hvorvidt en sag skal behandles efter reglerne om småsagsproces eller ej, skal på forhånd godkendes af Trekroner.

Eventuelt salær til advokat eller den iht. Retsplejelovens § 260, stk. 5 anførte rettergangsfuldsmægtige beregnes i overensstemmelse med landsretternes vejledede salærtakster for hovedforhandlingen i straffesager, jf. retsplejelovens § 408.

10 Anmeldelse til Trekroner

Anmeldelse til Trekroner skal ske hurtigst muligt.

Anmeldelsen skal så vidt muligt indeholde

- oplysning om, hvem modparten er
- påstand (hvis muligt også modpartens påstand)
- kort sagsfremstilling med angivelse af de argumenter, påstanden støttes på. Trekroner kan, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og beviser forelagt og forlange at få en juridisk begrundelse for påstanden
- oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art der planlægges - eller undtagelsesvist allerede er foretaget
- I gruppesøgsmål, hvor tilmeldingsmodellen anvendes, indgiver grupperepræsentantens advokat udover de ovennævnte oplysninger, desuden en liste med oplysning om navn og retshjælpsforsikring for hver af de enkelte gruppemedlemmer i gruppesøgsmålet.

Anmeldelse indgives af advokaten eller i de i pkt. 9 nævnte tilfælde af sikrede selv. For de i pkt. 9 nævnte tilfælde indgives anmeldelse på selskabets blanket for småsager.

Under sagens gang skal advokaten give Trekroner oplysning om alle processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

Forsikringsbetingelser

Bygning under opførelse

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

1 Hvad omfatter dækningen for bygning under opførelse?

Dækningen for bygning under opførelse dækker bygning under opførelse samt byggematerialer, der opbevares på byggepladsen og er bestemt til montering i bygningen.

2 Hvilke skader er omfattet?

2.1 Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning

2.1.1 Dækningen omfatter

- skader efter brand
- tilsodning, der opstår pludseligt fra en efter reglerne korrekt indrettet pejs, brændeovn, gas- eller petroleumskamin (fast eller flytbar) o.l.
- tørkogning af kedler til rumopvarmning med en max. varmeydelse på 120 kw
- sprængning af dampkedler på grund af for højt damptryk.

2.1.2 Dækningen omfatter ikke

- skader, der er sket på grund af løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes brand, dette kan f.eks. være gløder fra ildsted eller tobak
- sprængning af dampkedler af anden grund end for højt damptryk f.eks. materialefejl eller væsketryk.

2.2 Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly m.m.

- Dækningen omfatter skader efter eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly.

Ved et direkte lynnedslag skal der kunne ses spor i form af gnist- eller brandmærker, og der skal være sket beskadigelser på bygningsdele eller ting på forsikringsstedet. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning ved lynstrømmens afledning i jord.

2.2.1 Dækningen omfatter ikke

- skader, der er en følge af lynnedslag uden for den forsikrede ejendom eller af atmosfæriske forstyrrelser, hvor vandrespændinger fra lynet eller de atmosfæriske forstyrrelser har medført skade
- skader efter nedstyrtning af fly eller flydele, hvis ulykken skyldes, at flyet har medført sprængstof.

2.3 Følgeskade ved brand

2.3.1 Dækningen omfatter

- skader, der i forbindelse med en brand sker på det forsikrede ved slukning, nedrivning eller andre rimelige foranstaltninger, som er foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade.
- forsikrede genstande, der forsvinder under branden, slukningsarbejdet eller forsikringsbegivenheden i øvrigt.

2.4 Storm

2.4.1 Forsikringen dækker skader ved storm, herunder skypumpe, med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den dækker desuden nedbørsskader, som er en umiddelbar følge af stormskaden.

2.4.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skader, forårsaget ved nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger eller gennem fundamenter, medmindre dette er en umiddelbar følge af en stormskade.

2.5 Sky- og tøbrud samt snetryk

2.5.1 Forsikringen dækker

- vandskader fra voldsomt skybrud eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger
- skader på grund af snetryk, såfremt konstruktionen ikke er underdimensioneret.

2.5.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, forårsaget ved nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger eller gennem fundamenter
- skader, forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skader, forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør
- nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger eller gennem fundamenter.

Forsikringsbetingelser

3 Husejeransvar

3.1 Hvad omfatter Husejeransvarsdækningen?

3.1.1 Husejeransvarsdækningen omfatter erstatningsansvar for skade, der tilføjes personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.

Dækningen omfatter skader, der konstateres i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt en ansvarspådragende handling eller undladelse måtte være foretaget

3.2 Hvad omfatter Husejeransvarsdækningen ikke?

3.2.1 Husejeransvarsdækningen omfatter ikke ansvar

1. i forbindelse med udøvelse af virksomhed i eller på ejendommen
2. for skader, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold
3. for formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på en person eller en ting
4. for skader på ting, som sikrede eller medlemmer af sikredes husstand
 - ejer
 - har til låns, leje, opbevaring, befordring eller behandling
 - har sat sig i besiddelse af
 - har i varetægt af anden grund
5. for skader, der er forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika
6. for skader på ting, forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydning, nedramning samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed, eller ved den sikredes brug af sprængstoffer

7. for skader på ting, forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom

8. for forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på personer eller ting. Dette ansvar dækkes dog, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de gældende offentlige forskrifter

9. for skader, der er forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer.

10. for skader, der er forvoldt af hunde.

3.3 Hvilke skader er aldrig omfattet?

- indirekte skade, f.eks. huslejetab og driftstab
- vand- og stormskade på glas og erstatningsmaterialer for glas.

4 Forudsætning for dækningen

Det er en betingelse for dækning en, at byggeprojektet opfylder bygningslovgivningens regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

5 Selvrisiko

Der beregnes ikke selvrisiko af skader, der dækkes under bygningsbranddækningen.

Ved enhver skade under de øvrige dækninger gælder en selvrisiko på 10%, dog mindst 2.500 kr. og højst 25.000 kr.

6 Pligt til anmeldelse

Forsikringstageren har pligt til at meddele det til Tre kroner, når den forsikrede bygning er færdig til at tages i brug.

Forsikringsbetingelser

Fællesbestemmelser

Disse bestemmelser supplerer gældende lov om forsikringsaftaler

1 Hvilke bygninger, bygningsdele og andre genstande er dækket?

Forsikringen dækker:

1. Bygningerne på forsikringsstedet inkl. sokkelsten eller fundamenter ned til 1 meter under terræn eller - hvis der er kælder - 1 meter under kældergulv. Begrænsningen på 1 meter gælder dog ikke ved bygningsbrand. Tre kroner kan foretage eftersyn af ejendommen og indhente oplysninger om ejendommen i BBR-registeret for at vurdere risikoen.
2. Drivhuse (ekskl. glas), hegn, plankeværker og stakitter, der er forsvarligt fastgjort til enten nedgravede stolper, muret eller støbt fundament eller sokkelsten.
3. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervs-mæssig brug, parabolantener og grundvandspumper - dog maksimalt 63.400 kr. (2012).
4. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Det er en forudsætning, at bassinerne er støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så de bevarer stabiliteten, når de bliver tømt. Forsikringen dækker ikke over- eller til-dækning til svømmebassiner.
5. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervs-mæssig karakter.
6. El-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler. Lysinstallationer og faste armaturer er dækket, men ikke pærer, lysstofrør, lysskilte og lysreklamer.
7. Gas-, olie- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, kloakanlæg, hårde hvidevarer og anlæg til brand-, vand- og tyverisikring af bygninger.
8. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet til gulvet eller lagt på et

underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

9. Udsmykning på bygningen, men kun for den håndværksmæssige værdi - dog maksimalt 317.400 kr. (2012).
10. Glas og kummer ved bygningsbrand - samt ved andre skader, hvis der er tegnet Glasdækning og Kummedækning.
11. Forsikringen kan efter aftale udvides til at dække anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg, vindmøller o.l.

2 Hvilke bygninger, bygningsdele og andre genstande er dækket under visse betingelser?

Hvis skaden er opstået

- som følge af brand
- som direkte følge af en dækningsberettiget skade på den forsikrede bygning eller en bygning på en naboejendom
- som følge af forurening fra olietank, når forureningen er sket uventet og pludseligt og under forudsætning af, at gældende regler for oplagring af olie i olietank er overholdt og at der ikke er noget grundlag for at bebrejde ejer eller bruger, at forureningen er sket:

er følgende bygninger og genstande dækket:

1. Haveanlæg, herunder haveskulpturer. Udgifterne dækkes med op til 317.400 kr. (2012) for så vidt forsikringstager ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. For beplantning dækkes kun udgifter til nyplantning. Planterne erstattes med højst 4-årige planter. Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.
2. Drivhuse, hegn, plankeværker og stakitter, også selvom de ikke er fastgjort til nedgravede stolper eller opført på muret eller støbt fundament eller sokkelsten.
3. Gårdbelægninger.

Forsikringsbetingelser

3 Hvem er dækket?

Forsikringen dækker:

1. Forsikringstager - det vil sige den forening, der som ejer af den eller de forsikrede bygninger har tegnet forsikringen
2. Foreningens medlemmer og deres familiemedlemmer i det omfang, det er nævnt under policens dækninger
3. Medhjælp under Bygningskaskodækningens ansvarsdækning - se denne dæknings punkt 3.1
4. På dækningen Byggeri under opførelse er byggeriets entreprenører meddækket i det omfang, der fremgår af betingelserne for denne dækning

4 Hvornår dækker forsikringen ikke?

4.1 Forsikringen dækker ikke skader, som skyldes

- fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen
- manglende overholdelse af bygningslovgivningens bestemmelser eller andre vejledninger
- alder, slid, mangelfuld vedligeholdelse
- oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke skyldes en dækningsberettiget skade
- uagtsomhed af håndværker under arbejde, hvis håndværkeren er ansvarlig for skaden
- krig og krigslignende forhold, oprør, borgerlige uroligheder eller neutralitetskrænkelser
- beslaglæggelse, nationalisering eller revolution
- atomkernereaktioner, for eksempel kernespaltning (fission), kernesammen-smeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvadenten skaden indtræder i freds- eller krigstid.

Trekroner dækker dog skader, som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, der er anvendt til sædvanlig industrielt, medicinsk

eller videnskabelige formål, når anvendelsen har været forskriftsmæssig og ikke stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

Forsikringen dækker i øvrigt ikke,

- hvis der kan opnås erstatning på forhandler- eller leverandørgaranti eller hos reparatør
- hvis ejendommen forlades helt eller delvist eller ligger ubenyttet hen uden tilsyn,

Ved skader under Bygningsbranddækningen gælder afsnit 4 ikke over for tinglyste panthavere i ejendommen.

5 Trekroner 24 timers service

I tilfælde af en alvorlig skade, der kræver øjeblikkelig hjælp, kan Trekroners 24-timers service kontaktes uden for normal kontortid på telefon 70 10 03 80

6 Hvis der sker en skade

6.1 Generelt

Hvis der sker en skade, skal de sikrede personer begrænse den så vidt muligt, og den skal straks anmeldes til Trekroner. Rimelige udgifter til at afværge og begrænse en skade erstattes af Trekroner.

Reparation, fjernelse af det beskadigede eller tilsagn om erstatning til skadelidte må ikke findested, før Trekroner har givet tilladelse.

6.2 Anmeldelse af skade

Enhver skade skal straks anmeldes til Trekroner, så vi kan bistå med råd og vejledning.

For anmeldelse af skader gælder det iøvrigt:

1. Anmeldelsen skal ske så hurtigt som muligt og med så god dokumentation som muligt. Jo før Trekroner modtager anmeldelse og dokumentation, jo før kan vi begynde at behandle skaden.
2. Ved ansvarsskader skal det straks anmeldes til Trekroner, når et erstatningskrav rejses eller formodes at blive rejst.

Forsikringsbetingelser

6.3 Anmeldelse til politiet

Det er en betingelse for dækningen, skader som følge af tyveri og hærværk straks anmeldes til politiet. Dette skyldes, at en forsinket anmeldelse kan påvirke opklaringen.

7 Hvordan opgøres erstatningen?

7.1 Erstatningsmåde

I tilfælde af en skade kan Trekroner erstatte denne ved at:

- sætte beskadigede bygninger, bygningsdele og genstande i så vidt mulig samme stand som før skaden
- overtage beskadigede genstandene mod at levere genstande der svarer til de beskadigede (ved nyværdi tilsvarende nye genstande)
- overtage genstandene mod at betale kontant erstatning.

7.2 Nyværdierstatning

Nyværdi er det beløb, det umiddelbart efter skaden vil koste at reparere eller genopbygge det beskadigede med almindelig byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer eller på byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem det erstattede og de bevarede bygningsdele bliver ikke erstattet.

7.3 Fradrag for værdiforringelse

Der bliver foretaget fradrag for værdiforringelse, hvis værdien af det beskadigede pga. slid, ælde eller andre omstændigheder er forringet med mere end 30% af nyværdien på skadetidspunktet.

Det bliver bl.a. vurderet, hvilket forhold der er mellem genstandens alder og den formodede levetid. Dette bliver gjort ud fra vejledende Levetidstabeller udarbejdet af Forsikring og Pension. Tabellerne kan fås hos Trekroner.

Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem det erstattede og de bevarede bygningsdele eller genstande bliver ikke erstattet.

7.4 Bygninger bestemt til nedrivning

Erstatning for bygninger, som inden skaden var bestemt til nedrivning, bliver opgjort til materialeværdien plus udgifter til oprydning. De sparede nedrivningsomkostninger bliver trukket fra.

Hvis nedrivning ikke var umiddelbart forestående, udbtaler Trekroner en passende erstatning for afsavn.

7.5 Forladte bygninger

Erstatning for bygninger, der ligger forladt, bliver opgjort med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde samt for nedsat anvendelighed.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, og der bliver ikke givet erstatning for restværdi og lovliggørelse.

7.6 Erstatning til fri rådighed

I visse tilfælde, hvor bygningen ikke bliver repareret eller genopført, kan erstatningen udbetales til fri rådighed (kontanterstatning). I disse tilfælde bliver erstatningen opgjort med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder samt for nedsat anvendelighed. Den kan ikke overstiges bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.

Det er en forudsætning for kontanterstatning, at tinglyste panthavere skriftligt har givet besked.

8 Følgeudgifter ved en skade

8.1 Redning, bevaring og oprydning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler Trekroner rimelige og nødvendige udgifter til redning, bevaring og oprydning, herunder omkostninger til fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genbruges.

8.2 Flytteomkostninger, merudgifter ved fraflytning og erstatning for mistet lejeindtægt

8.2.1 Hvis forsikringsstedet ikke kan bruges på grund af en skade, som er omfattet af dækningen, så dækker forsikringen:

- dokumenteret tab af lejeindtægt
- udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren benytter til beboelse og kontor

Forsikringsbetingelser

8.2.2 Der gives op til 1.110.000 kr. (2012) i erstatning pr. forsikringsbegivenhed

Erstatningen gives i op til 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter at skaden er sket.

8.2.3 Hvis skaden ikke bliver repareret, eller hvis bygningen bliver genopført i en anden skikkelse, gives der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Hvis ejer eller bruger selv er skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke merudgifter eller huslejetab i den periode, udbedringen er forsinket.

8.3 Restværdierstatning

8.3.1 Hvis en dækningsberettiget skade på en bygning udgør mere end 50% af nyværdien, kan man i stedet for nyværdi vælge at få nedrevet de anvendelige rester og få opført en tilsvarende ny bygning.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker efter reglerne i afsnit 7.3.

8.3.2 Hvis der opføres en ny bygning i stedet for den beskadigede, dækker forsikringen nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester. Erstatningen udbetales dog kun, hvis bygningsresterne fjernes, og hvis erstatningen bruges til opførelsen af den nye bygning.

Den værdi resterne eventuelt har, trækkes fra i erstatningen. Den vurderes efter, hvilket forhold der er mellem genstandens alder og den formodede levetid. Opgørelsen sker efter Forsikring & Pensions opgørelse af bygningskader for 1 og 2 familiehuse samt fritidshuse. Vejledningen kan udleveres hos Trekroner eller hos Forsikring og Pension.

8.4 Lovliggørelse

8.4.1 Forsikringen dækker som udgangspunkt kun udgifter til at istandsætte eller genopføre beskadigede bygninger, bygningsdele m.v. i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

Dækningen omfatter dog også forøgede byggeudgifter ved istandsættelse eller genopførelse efter en skade, der er dækket af forsikringen, når det er nødvendigt for at

opfylde krav, som stilles af offentlige myndigheder i kraft af lovgivningen. Det kan f.eks. dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering m.m.

8.4.2 Erstatningen beregnes som de udgifter, der går til istandsættelse eller genopførelse med samme byggemåde, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted. Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet

Erstatning til lovliggørelse er for hver bygning begrænset til 10% af nyværdien, dog maksimalt 1.645.124 kr. (2012).

8.4.3 Det er en betingelse for dækning,

- at de forøgede udgifter vedrører de dele af bygningen, der gives erstatning for
- det ikke har kunnet opnås dispensation fra de bestemmelserne
- at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde som helhed ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien
- at istandsættelse eller genopførelse finder sted, og
- at udgifterne ikke vedrører gennemførelse af krav, som myndighederne har eller kunne have stillet før skaden
- at udgiften ikke skyldes manglende vedligeholdelse af bygningen

9 Moms

Moms betales af Trekroner.

Hvis den forsikrede er momsregistreret, gælder følgende:

1. Ved udbetaling af kontant erstatning bliver momsen trukket fra erstatningsbeløbet, hvis den forsikrede kan trække momsen fra.
2. Ved reparationer lægger Trekroner momsen ud ved at betale for reparationen; men den forsikrede skal betale Trekroner momsbeløbet tilbage.

10 Selvrisiko

Selvrisiko er den del af en skadeudgift, forsikringstageren selv skal betale. Selvriskoens størrelse står på policen, og den trækkes fra, når erstatningen bliver udbetalt.

Forsikringsbetingelser

Der er aldrig selvrisiko på Husejeransvars-dækningen, og for Retshjælpsdækningen gælder en særlig selvrisiko.

11 Hvordan betales præmien?

Første præmie skal betales, når forsikringen træder i kraft. De følgende præmier skal betales på de aftalte betalingsdatoer.

Eventuelle afgifter til staten og ekspeditionsgebyrer skal betales sammen med præmien.

Før betalingsdatoen sender Trekroner en opkrævning til den adresse, forsikringstageren har opgivet. Hvis præmien ikke betales til tiden, sender vi en rykker med oplysning om konsekvensen af at betale for sent. Vi har ret til at opkræve ekspeditionsgebyr og renter, hvis vi er nødt til at rykke.

Trekroner kan i øvrigt kræve gebyr for at udskrive dokumenter, for eksempel nye policer, og for andre serviceydelser.

Specielt for bygningsbranddækningen gælder følgende:

Trekroner kan ikke ophæve Bygningsbranddækningen på grund af anglende præmiebetaling, men har patenteret og kan foretage udlæg for brandpræmien med renter og andreomkostninger.

12 Indeksreguleringes

Forsikringen indeksreguleres efter det summariske lønindeks, der udgives af Danmarks Statistik, og som reguleres hvert år på baggrund af det forrige års offentliggjorte indeks.

Forsikringssummer og selvrisiko indeksreguleres pr. 1. januar. Præmien reguleres ved hovedforfaldsdatoen.

Præmie, forsikringssummer og selvrisikobeløb ændres med den procent, som indekset er steget eller faldet i forhold til det indekstal, der er anført policen.

Erstatningssummerne og selvrisikobeløb for Ansvarsdækning og Retshjælpsdækning reguleres ikke.

Hvis udgivelsen af det summariske lønindeks ophører, har Trekroner ret til at fortsætte indeksreguleringen på baggrund af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

13 Hvad skal Trekroner have besked om?

13.1 Ændring af risiko

Trekroner skal straks have besked,.

- hvis oplysningerne i policen er forkerte
- hvis bygningens anvendelse ændres
- hvis der begyndes opførelse af bygninger eller tilbygninger
- hvis der foretages ændringer i terrænforhold eller i bygningernes konstruktion
- hvis der foretages efterisolering eller brandsikring
- hvis tagbelægningen ændres
- hvis der etableres et nedgravet svømmebassin
- hvis de benyttede energikilder ændres - dog ikke ved skift fra oli- til gasfyring eller omvendt.

Trekroner tager herefter stilling til, om forsikringen kan fortsætte, på hvilke vilkår og til hvilken præmie.

Hvis forsikringstageren ikke underretter Trekroner, kan det medføre, at en erstatning nedsættes eller evt. helt bortfalder.

14 Hvordan fornyes og opsiges forsikringen?

14.1 Opsigelse og ændring

Forsikringen kan af hver parterne opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til policens hovedforfaldsdato.

Er der ydet præmienedsættelse for en flerårig tegning, kan forsikringstageren dog tidligst opsiges forsikringen ved tegningsperiodens udløb. Opsiges forsikringen ikke, fornyes den for 1 år ad gangen.

14.2 Opsigelse og ændring i utide

Forsikringen kan opsiges og/eller ændres i utide af følgende årsager:

Forsikringsbetingelser

1. Efter enhver anmeldt skade kan både forsikringstageren og Trekroner ophæve forsikringen med 14 dages varsel. Det skal ske skriftligt inden 14 dage efter, at erstatningen er blevet udbetalt eller skaden er blevet afvist.
2. Hvis Trekroner ændrer forsikringsbetingelser eller tarif, kan ændringerne gennemføres for denne forsikring med en måneds varsel før enhver betalingsdato. (En indeksregulering er ikke en ændring af tariffen.) Det betyder følgende for forsikringstageren:
 - Hvis der sker væsentlige ændringer i dækningen, vil forsikringstageren blive frit stillet, så en fortsættelse af forsikringen kræver forsikringstagerens accept.
 - Ved mindre væsentlige ændringer i dækningen samt ved ændringer i tariffen fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår, hvis forsikringstageren betaler præmien for den næste betalingsperiode. Ellers bortfalder forsikringen.

14.3 Opsigelse af Bygningsbranddækningen

Forsikringstageren kan kun opsig Bygningsbranddækningen, hvis:

- samtlige tinglyste panthavere i ejendommen har accepteret dette skriftligt, eller
 - ejendommen forsikres i et andet selskab, som har ret til at tegne bygningsbrandforsikring, uden at rettighedshavernes retsstilling forringes.
- 14.3.1 Trekroner kan kun ophæve Bygningsbranddækningen, hvis bygningerne er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare.

Hvis Trekroner efter en risikoforandring ikke er forpligtet til at fortsætte dækningen, kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. De tinglyste panthavere skal dog have 14 dages varsel. Om risikoforandring se pkt. 14.1.

15 Hvis der er tegnet forsikring i andet selskab

Hvis forsikringstageren har tegnet forsik-

ring mod den samme skade i et andet selskab, skal skaden også anmeldes til dette.

Har det andet selskab taget forbehold om, at dækningen ophører eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold for denne forsikring. I så fald betales erstatningen forholdsmæssigt af selskaberne.

16 Opstår der uenighed

Er du ikke enig i Trekroners afgørelser i din sag, så kan du kontakte den afdeling, der har behandlet din sag. Hvis du stadig ikke er tilfreds har du mulighed for at rette henvendelse til Trekroners klageansvarlige enten pr. brev med att.: "Trekroners klageansvarlige" eller via klageansvarlig@Trekroner.dk

Hvis problemet fortsat ikke kan løses, kan du også rette henvendelse til:
Ankenævnet For Forsikring, Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V.
Tlf: 33 15 89 00 mellem kl. 10.00-13.00
www.ankeforsikring.dk

Klager til ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema og du skal betale et gebyr. Klageskema og girokort kan du få hos Trekroner eller hos forsikringsankenævnet.

For aftalen gælder dansk lovgivning, herunder eksisterende lov om forsikringsaftaler.

Hvis tvister om forsikringsaftalen bringes for retten afgøres disse efter dansk ret ved de danske domstole og efter retsplejelovens regler om værneting.

Ved en evt. uoverensstemmelse omkring en skades opgørelse har forsikringstager mulighed for at kræve, at skaden opgøres endeligt af upartiske vurderingsmænd. Denne mulighed eksisterer kun for kasko skader.

Dette er et alternativ til at indbringe sagen for domstolene. Forsikringstager og Trekroner vælger hver sin vurderings mand, og inden sagen påbegyndes vælger de en opmand. Ved en evt. uenighed herom udpeges opmanden af Det Danske Voldgiftsinstitut.

Forsikringsbetingelser

Opmanden træder kun til, hvis vurderingsmændene ikke kan enes om opgørelsen, og afgør da erstatningen inden for grænserne af vurderingsmændenes ansættelse og i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser, herunder de skadesopgørelses-principper, der er fastsat af Forsikring og Pension. Voldgiftsretten beslutter

selv, hvordan voldgiftens omkostninger skal fordeles, og begrundet i sin kendelse, hvorledes resultatet nås. Efter enhver parts begæring skal voldgiftsretten fremlægge de beregninger, der ligger til grund for kendelsen. Aftales en voldgiftsavgørelse efter at uoverensstemmelsen er opstået, er aftalen bindende for begge parter.