

# BoliggruppEForsikring, tæt/lav

## Forsikringsbetingelser

### Bygningskaskodækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

## 1 Hvad omfatter bygningskaskodækningen

### 1.1 Tyveri og hærværk

1.1.1 Forsikringen dækker skader ved tyveri eller tyveriforsøg samt hærværk. Hærværk er beskadigelser, der er foretaget med vilje og med det formål at lave skade.

1.1.2 Forsikringen dækker ikke, hvis skaden er begået af de personer, der bor i huset, ejere, medhjælp, lejere, logerende, gæster eller andre personer, som kan ligestilles med disse.

### 1.2 Storm

Forsikringen dækker skader ved en storm eller skypumpe med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den dækker desuden nedbørsskader, som er en umiddelbar følge af stormskaden på bygningen.

Antenner og udgifter til reparationen erstattes med følgende sats af nyværdien:

Alder	
under 3 år	=100 %
under 4 år	= 70 %
under 5 år	= 60 %
under 6 år	= 50 %
under 7 år	= 40 %
under 8 år	= 30 %
under 9 år	= 20 %
under 10 år	= 10 %
over 10 år	= ingen erstatning

### 1.3 Sky- og tøbrud

Forsikringen dækker vandskader fra voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb, og det derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.

Forsikringen dækker ikke skade som følge af vand, der trænger igennem utæt tag, væg eller gulv.

### 1.4 Frostsprængninger

1.4.1 Forsikringen dækker

- skader ved frostsprængning af rør, der fører vand og varme ind i eller ud af bygningerne

- røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer og varmesystem og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.

1.4.2 Forsikringen dækker ikke

- skader efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
- frostskaader på tagrender, nedløbsrør eller udendørs vandinstallationer, fx springvand og svømmebassin
- udgifter til optøning.

### 1.5 Påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande

Forsikringen dækker skader ved påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande, der beskadiger bygningerne udefra.

### 1.6 Udstrømning af vand, olie og kølevæske

1.6.1 Forsikringen dækker

- skader ved pludselig og uforudselig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg, herunder akvarier, køle- og fryseanlæg, samt fra beholdere med et rumindhold på 20 liter eller mere.

1.6.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, der er sket efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning
- skader, der er opstået under opfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg og andre beholdere
- skader, der er forårsaget af oversvømmelse fra grundvand, kloakvand, tagrender og nedløbsrør
- skader, der er sket ved dryp eller udsivning
- udgifter til reparation af tærede røranlæg m.m. og udgifter til lokalisering af utætheden.

### 1.7 Anden pludselig skade

1.7.1 Forsikringen dækker

- en pludseligt opstået skade, der ikke er nævnt i de foregående dækninger eller undtagelser. Ved en pludseligt opstået skade forstås en skade, hvor både skadens årsag og skadens virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal altså ske samtidigt og ikke over et tidsrum, som fx vandskade forårsaget af dryp eller udsivning. Revnedannelser

## Forsikringsbetingelser

eller afskalninger på grund af frost, bygningens sætning eller rystelser fra trafik regnes ikke som pludselig skader.

### 1.7.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, der er sket ved almindelig brug, fx stænk eller spild af fødevarer og væsker
- skader, der er forvoldt af dyr
- skader, der er forvoldt ved grov uagtsomhed.

## 1.8 Ansvar

1.8.1 Forsikringen dækker, hvis De som husejer eller bruger af en ejendom er juridisk erstatningsansvarlig for en skade på andre personer eller på deres ting eller dyr. De kan være juridisk erstatningsansvarlig, hvis skaden er sket på grund af fejl eller forsømmelse fra Deres side. Forsikringen dækker det ansvar, De har pådraget Dem, mens dækningen var i kraft, også selv om kravet først bliver rejst, når dækningen er ophørt.

1.8.2 Ansvarsforsikringen dækker ikke, hvis De som husejer eller bruger af ejendommen er uden skyld i skaden, da De ikke er ansvarlig for hændelige skader. De skal straks underrette Trekroner, når der bliver eller er ved at blive rejst erstatningskrav mod Dem, hvorefter Trekroner vurderer hvorledes kravet skal behandles.

Ansvarsforsikringen dækker i øvrigt ikke skader, der er:

- forvoldt med vilje

- forvoldt under påvirkning af alkohol, narkotika eller lignende
- forvoldt i forbindelse med erhvervsvirksomhed, der drives i eller på ejendommen
- forvoldt i forbindelse med indgåede kontrakter
- forvoldt på ting, som tilhører husstanden. Tingene må heller ikke være lånt, lejet, til opbevaring, under transport eller af andre grunde være i husstandens varetægt
- forvoldt af et motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber under 15 hk. Er man for sådanne haveredskaber ansvarlig efter færdselslovens regler, dækker Trekroner med de erstatningssummer, der er nævnt i færdselsloven.
- forvoldt på ting sket ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, jord- eller grundvandssænkning eller ved brug af sprængstoffer
- forvoldt på ting, når skaden er sket under nybygning, ombygning eller tilbygning til de forsikrede bygninger.

1.8.3 Der dækkes med følgende summer ved hver ansvarsskade:

- 10 mill. kr. ved skade på person(er)
- 2 mill. kr. ved skade på ting og dyr

Omkostninger i forbindelse med erstatningsspørgsmålets afgørelse dækkes, når de afholdes efter aftale med Trekroner, selv om forsikringssummen overskrides.

## Forsikringsbetingelser

### Bygningsbranddækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

## 1 Hvad omfatter Bygningsbranddækningen?

### 1.1 Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning

1.1.1 Forsikringen dækker skader efter brand samt tilsodning, der opstår pludseligt fra en efter reglerne korrekt indrettet pejs, brændeovn, gas- eller petroleumskamin (fast eller flytbar) og lignende, tørkogning af kedler til rumopvarmning og sprængning af dampkedler.

1.1.2 Forsikringen dækker ikke, hvis skaden er sket på grund af løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes en brand. Dette kan f.eks. være gløder fra ildsteder eller tobak.

### 1.2 Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly m.m.

1.2.1 Forsikringen dækker skader efter eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly.

Ved et direkte lynnedslag skal der kunne ses spor i form af gnist- eller brandmærker, og der skal være sket beskadigelser på bygningsdele og ting på forsikringsstedet. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning ved lynstrømmens afledning i jord.

1.2.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, der er en følge af lynnedslag uden for den forsikrede ejendom eller af atmosfæriske forstyrrelser, hvor vandrespændinger fra lynet eller de atmosfæriske forstyrrelser har medført skade.

- skader efter nedstyrtning af fly eller flydele, hvis ulykken skyldes, at flyet har medbragt sprængstoffer.

### 1.3 Følgeskade ved brand

Forsikringen dækker, hvis der i forbindelse med en brand er sket skade på det forsikrede ved slukning, nedrivning eller andre rimelige foranstaltninger, som blev foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade. Forsikrede genstande, som forsvinder under en brandskade, er også dækket.

### 1.4 El-skader

1.4.1 Forsikringen dækker: skader på el-installationer og el-drevne genstande (inkl. hårde hvidevarer), når skaden skyldes kortslutning, induktion, overspænding eller lignende. Det er en betingelse, at genstandene lovligt kan forhandles eller anvendes i Danmark.

El-installationer erstattes efter reglerne i Fællesbestemmelserne, pkt. 7.1. El-drevne genstande erstattes efter reglerne i Fællesbestemmelserne, pkt. 10.

1.4.2 Forsikringen dækker ikke:

1. hvis der er dækning fra en garanti- eller serviceordning, eller skaden skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring
2. hvis der er fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader, der er sket under reparation
3. hvis genstanden er blevet overbelastet eller brugt i strid med dens bestemmelse eller konstruktion
4. hvis genstanden udelukkende er bestemt til anvendelse udendørs
5. skader, der er sket på el-varmekabler.

## Forsikringsbetingelser

### Svampedækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

## 1 Hvordan vedligeholdes træ?

Træ, der indgår i bygningskonstruktioner, skal altid vedligeholdes på den rigtige måde, så det ikke udsættes for fugt. Det er en forudsætning for at få dækning, at bygningen løbende er blevet vedligeholdt hensigtsmæssigt. Det vil sige,

- at tage og inddækninger holdes tætte
- at tagrender og nedløb holdes tætte og rensede
- at vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter, leverandører eller Trekroner
- at træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter, leverandører eller Trekroner
- at utilsigtede åbninger og revner lukkes eller afdækkes
- at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

## 2 Hvad omfatter Svampedækningen?

### 2.1 Svampedækningen omfatter:

1. udgifter til reparation i forbindelse med direkte skade på bygningen, når der har været angreb af træødelæggende svampe, og hvis træet er nedbrudt
2. følgeskader på bygningen i forbindelse med skaden.

Den træødelæggende svamp skal beskadige de forsikrede genstande og være hurtigt

forløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid. Skader skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil tre måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

### 2.2 Svampedækningen omfatter ikke

1. skader, der er forårsaget af råd eller af tømmersvampens borebille eller rådborebille
2. skader i kælderbeklædninger, det vil sige gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ
3. skader i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind. Ved åbne trækonstruktioner forstås trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter
4. skader på bygninger, der ikke er opført på betonblokke, støbt eller muret fundament
5. skader på træpiloting, samt skader der stammer herfra
6. skader i sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister og udhængslister
7. skader på og i forbindelse med uafdækkede spær-, bjælke- og remender
8. skader af kosmetisk art. Det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, uden at træet er nedbrudt eller destrueret, f.eks. misfarvninger, blåsplint samt skimmel- og mugbelæggninger.

## Forsikringsbetingelser

### Insektdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

#### 1 Hvad omfatter Insektdækningen?

##### 1.1 Insektdækningen omfatter

skade på de forsikrede bygninger forårsaget ved angreb af træødelæggende insekter, hvis skaden har betydet en nedsættelse af træværkets bæreevne, og det er nødvendigt at foretage en udskiftning eller forstærkning af træværket. Endvi-

dere betales udgifter til bekæmpelse af husbukkeangreb.

Dækningen omfatter de skader, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil 3 måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

##### 1.2 Insektdækningen omfatter ikke

- skader, der er forårsaget af rådborebiller (tømmersvampens borebiller)
- skader, der er forårsaget af murbier.

## Forsikringsbetingelser

### Glasdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

## 1 Hvad omfatter Glasdækningen?

### 1.1 Glasdækningen omfatter

- skader på bygningens glas, når der er brud, afskalning, ridsning eller lignende, som gør, at genstanden er ubrugelig.
- skader på keramiske kogeplader og lignende.

Genstandene skal inden skaden være på deres plads i de forsikrede bygninger, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand.

### 1.2 Glasdækningen omfatter ikke

- skader, der er sket ved ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende
- skader på drivhuse samt punktering af termoruder og utætheder i samlinger.

Trekroner betaler, hvad det koster at udskifte det beskadigede med noget tilsvarende nyt. Kan det ikke skaffes, udbetaler Trekroner en erstatning, der svarer til det, det koster at udskifte glasset. Glasset skal være i samme standard og være almindeligt anvendt på skadetidspunktet. En eventuel forskel i forhold til de oprindelige genstande erstattes ikke. Hvis genstandene bliver repareret, erstattes reparationsudgifterne. Disse må ikke overstige udgifterne til genanskaffelse og montering.

## Forsikringsbetingelser

### Kummedækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

#### 1 Hvad omfatter Kummedækningen?

##### 1.1 Kummedækningen omfatter

skader på WC-kummer og -cisterner, bide-ter, håndvaske og badekar, når der er brud, afskalning, ridsning eller lignende, som gør, at genstanden er ubrugelig. Genstandene skal inden skaden være monteret på deres plads i de forsikrede bygninger, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand.

##### 1.2 Kummedækningen omfatter ikke

- skader, hvis de er sket ved ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande

- skader, hvis de skyldes frostsprængning, medmindre der er tale om tilfældigt svigtende varmforsyning
- skader på tilbehør, f.eks. toiletsæder og vandhaner.

Trekroner betaler, hvad det koster at udskifte det beskadigede med noget tilsvarende nyt. Kan det ikke skaffes, udbetaler Trekroner en erstatning, der svarer til det, det koster at udskifte genstandene. Disse skal være i samme standard og være almindelig anvendt på skadetidspunktet. En eventuel forskel i forhold til de oprindelige genstande erstattes ikke. Hvis genstandene bliver repareret, erstattes reparationsudgifterne. Disse må ikke overstige udgifterne til genanskaffelse og montering.

Hvis eksisterende toiletsæder og vandhaner ikke kan genbruges af konstruktionsmæssige årsager, dækker forsikringen også nyt sæde/nye haner i samme standard.

## Forsikringsbetingelser

### Rør- og kabeldækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

#### 1 Hvad omfatter Rør- og kabeldækningen?

**1.1 Rør- og kabeldækningen omfatter** skader på skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt el-varmekabler, som findes i den forsikrede ejendoms bygninger. Rør og el-varmekabler skal befinde sig i vægge, mure eller gulve eller være gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum eller lignende lukkede hulrum. Reparationer og udgifter til sporing af utætheder i de skjulte rør og brud eller kortslutning i el-varme-

kabler dækkes, hvis der træffes aftale med Trekrøner, før reparationen igangsættes. Forsikringen dækker også direkte skader på bygninger og haveanlæg som følge af utætheder, herunder udsivning, når skaden konstateres samtidig med reparationen.

- 1.2 Rør- og kabeldækningen omfatter ikke**
- kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande
  - installationer til udendørs springvand eller svømmebassiner
  - skader som følge af frost i lokaler, medmindre skaden skyldes en tilfældigt svigtende varmforsyning
  - skader, forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør.



## Forsikringsbetingelser

### Stikledningsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

#### 1 Hvad omfatter Stikledningsdækningen?

Dækningen omfatter udvendige ledninger i jorden til vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsledninger samt el-kabler, når forsikringstageren har vedligeholdelsespligten. Dækningen gælder fra de forsikrede bygninger til hovedledning i vej.

Hvis ejendommen ikke er tilsluttet et fælles kloakanlæg, er der dækning fra bygning og til egen septiktank eller renseanlæg under forudsætning af, at bygningsreglementet er overholdt, og at der ikke er tale om fejl ved fremstillingen eller arbejdets udførelse.

#### 2 Hvilke skader er dækket?

##### 2.1 Stikledningsdækningen omfatter

- reparationer og udgifter til opsporing af utætheder i vand-, varme-, olie- og gasrør samt brud på afløbsledninger og brud eller kortslutning i el-kabler. Reparation må kun udføres efter forudgående aftale med Trekroner.
- direkte skade på bygninger og haveanlæg som følge af dækningsberettiget skade på vand-, gas-, olie- og afløbsledninger samt el-kabler, når skaden konstateres samtidig med reparation af ledningerne.

##### 2.2 Stikledningsdækningen omfatter ikke

- skader på drænrør
- skader på installationer til udendørs springvand, svømmebassin, belysning og lignende.

# Forsikringsbetingelser

## Løsøredækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

### 1 Hvilke genstande omfatter Løsøredækningen?

Løsøredækningen omfatter de følgende grupper af genstande, når de tilhører den forsikrede forening (forsikringstageren), og udelukkende anvendes til ejendommens normale drift og vedligeholdelse.

- Arbejdsmaskiner, f.eks. feje- og græsslåmaskiner, som ikke er kaskoforsikret
- Rengøringsmaskiner, f.eks. støvsugere og bonemaskiner, samt rengøringsmaterialer
- Værktøj, redskaber og materialer
- Kontorinventar, kontormaskiner, kontorartikler m.m., som hører til inspektør- eller viceværterkontor
- Følgende inventar i fælles samlingsrum, udelukkende beregnet til beboernes eget brug:

Borde, stole, bænke, lamper, bestik, porcelæn, sædvanligt glasservice, gryder og pander, kaffemaskiner og kogeplader.

Radio, TV, video og stereoanlæg tilhørende foreningen, dog maksimalt 10.000 kr. pr. forsikringsår.

### 2 Hvilke skader er dækket?

Dækningen omfatter skader på de forsikrede genstande efter de følgende begivenheder.

#### 2.1 Brand m.v.

2.1.1 Dækningen omfatter skader på de forsikrede genstande efter

- ildebrand (dvs. åben ild)
- pludselig tilsodning fra fyr eller kamin, hvis fyret eller kaminen er korrekt tilsluttet.

2.1.2 Dækningen omfatter ikke

- småhuller efter svidning eller smeltning, for eksempel som følge af gløder fra tobaksrygning eller pejs
- skader på genstande, der med vilje udsættes for varme eller ild

#### 2.2 Eksplosion, lynnedslag, nedstyrtning af luftfartøjer m.v.

2.2.1 Dækningen omfatter skader som følge af

- eksplosion
- lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan konstateres skader, der er en direkte følge af lynets strøm-, tryk- eller varmepåvirkning
- nedstyrtning af fly, flydele eller af genstande fra fly.

2.2.2 Dækningen omfatter ikke

- sprængning som følge af overtryk
- skader som følge af sprængstof, der er medført i fly
- kortslutningsskader eller skader ved andre rent elektriske fænomener - herunder induktion fra lynnedslag uden for forsikringsstedet - på elektrisk eller elektronisk materiel af enhver art, herunder isolering, medmindre skaden forårsager brand eller skyldes brand

#### 2.3 Vandskade, udstrømning af væsker

2.3.1 Dækningen omfatter skader efter vand, olie, kølevæske eller lignende, der pludseligt strømmer ud fra installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumfang på 20 l eller mere.

2.3.2 Dækningen omfatter ikke

- skader som følge af langsom udsvivning
- skader som følge af opstigende kloak- eller grundvand
- skader som følge af vand fra tagrender og nedløbsrør eller vand, der trænger gennem tag, væg eller fundamenter
- skader, der opstår under påfyldning eller aftapning af olie eller kølevæske
- skader, der opstår i forbindelse med bygge- og reparationsarbejder, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, i det omfang skaden kan kræves erstattet af andre.

2.3.3 Trekroners erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren så vidt muligt sørger for

- at vand- og varmeanlæg i uopvarmede rum lukkes, aftappes og holdes tørt i frostperioder
- at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse
- at røranlæg med tilhørende installationer vedligeholdes forsvarligt.

## Forsikringsbetingelser

### 2.4 Stormskader

Ved storm forstås man vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

#### 2.4.1 Dækningen omfatter skader på løsøre i bygning som følge af

- storm og skypumpe
- nedbør i forbindelse hermed. Det er en betingelse, at en nedbørsskade er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget storm-, snetryks- eller skypumpe-skade på bygningen.

#### 2.4.2 Dækningen omfatter ikke

- skader som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, medmindre skaden skyldes et umiddelbart forudgående voldsomt sky- eller tøbrud

### 2.5 Skybrud og tøbrud

Ved voldsomt sky- og tøbrud forstås man, at mængden af nedbør eller smeltevand er så stor, at de normale afløbsledninger ikke kan tage vandet.

#### 2.5.1 Dækningen omfatter

skader som følge af voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne.

#### 2.5.2 Dækningen omfatter ikke

- skader på løsøre, der opbevares i åbne skure, under halvtage, i drivhuse eller i konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende
- skader som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt grundvand
- skader ved nedbør, der trænger gennem tag eller væg, medmindre skaden skyldes en stormskade (se pkt. 2.4 samt bygningsforsikringen)
- skader som følge af vand fra tagrender og nedløbsrør samt smeltevand, der trænger gennem utætheder, åbninger og fundamenter.

### 2.6 Indbrudstyveri

#### 2.6.1 Dækningen omfatter tyveri af de forsikrede genstande fra en forsvarligt aflåst bygning eller et forsvarligt aflåst lokale.

2.6.2 Det er en betingelse for erstatning, at der sker anmeldelse til politiet senest 24 timer efter, at tyveriet er konstateret, og at dokumentation herfor vedlægges skadeanmeldelsen til Trekroner.

## 3 Følgeudgifter ved en skade

Når der er sket en dækningsberettiget skade, betaler Trekroner udgifter til redning, bevaring og oprydning.

### 3.1 Redning, bevaring og oprydning

#### 3.1.1 Dækningen omfatter

- rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande
- nødvendige udgifter til oprydning efter en skade.

#### 3.1.2 Dækningen omfatter ikke udgifter, som er dækket af anden forsikring.

#### 3.1.3 Udbedring af skader og fjernelse af beskadigede genstande må ikke ske, før Trekroner har godkendt det.

## 4 Hvordan opgøres erstatningen?

Trekroner kan erstatte tabet ved at

- erstatte beskadigede eller stjålne genstande med deres nyværdi før skaden. I dette tilfælde har selskabet ret til at overtage beskadigede genstande
- sætte beskadigede genstande i væsentlig samme stand som før skaden
- fremskaffe genstande, der svarer til dem, der er beskadiget eller stjålet

Hvis Trekroner forlanger det, skal forsikringstageren levere en liste over det skaderamte og det ikke skaderamte løsøre.

### 4.1 Underforsikring

Hvis den samlede værdi af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen, er der tale om underforsikring, og det medfører en forholdsvis reduktion af erstatningen.

## Forsikringsbetingelser

### Bestyrelsesansvars- og besvigelsesdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

#### 1 Hvad omfatter Bestyrelsesansvarsdækningen?

##### 1.1 Hvilke personer er omfattet?

Dækningen omfatter erstatningsansvar, som pålægges sikrede - dvs. foreningens bestyrelse som helhed samt enkelte bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

##### 1.2 Hvornår gælder dækningen?

1.2.1 Forsikringen omfatter krav, der rejses i forsikringstiden, med følgende forbehold:

- Hvis den ansvarspådragende handling er foretaget, før forsikringen blev oprettet, skal den sikrede kunne bevise, at han ikke på noget tidspunkt før oprettelsen har haft kendskab til eller formodning om, at erstatningskrav ville kunne rejses.
- Erstatningskrav, som er rejst i forsikringstiden, men som først anmeldes til Trekroner mere end 6 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Forsikringstiden er perioden mellem forsikringens ikrafttræden og dens ophør.

1.2.2 Et krav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

1. det tidspunkt, hvor den sikrede modtager den første henvendelse i anledning af et tab med krav om erstatning
2. det tidspunkt, hvor den sikrede får sin første viden om,
  - at der er lidt et tab eller
  - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde et tab.

##### 1.3 Hvilke skader er omfattet?

Dækningen omfatter

- erstatningsansvar for tredjemands formuetab, når ansvaret skyldes en ansvarspådragende handling eller undladelse
- tab af penge og pengerepræsentativer, som tilhører sikrede eller som sikrede er juridisk ansvarlig for, og som konstateres af sikrede i forsikringstiden, når

tabet skyldes besvigelse eller bedrageri, begået af et andet bestyrelsesmedlem eller -suppleant

- tab ved besvigelse og bedrageri, se afsnit 2.

#### 1.4 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke ansvar, der skyldes

- at de sikrede har tilsidesat deres pligt forsættligt eller ved grov uagtsomhed
- krav på grund af injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse
- person- eller tingskade
- at sikrede i aftaler eller kontrakter har påtaget sig et ansvar, der ligger ud over, hvad der følger af almindelige erstatningsregler, medmindre dette er sædvane inden for det pågældende område
- bøder af enhver art, herunder konventionalbod
- undladelse af at tegne forsikring, samt tegning af forsikring med utilstrækkeligt dækningsomfang
- brug af biler, skibe eller fly
- tab, der er opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler, samt tab i forbindelse med omprioritering
- beregninger af teknisk karakter, f.eks. konstruktionsberegninger.

## 2 Hvad omfatter Besvigelsesdækningen?

### 2.1 Hvilke personer er omfattet?

Dækningen omfatter tab, som rammer det enkelte medlem i tilfælde af besvigelse eller bedrageri begået af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.

### 2.2 Hvilke skader er omfattet?

Dækningen omfatter

- tab af penge og pengerepræsentativer, som tilhører sikrede eller som sikrede er juridisk ansvarlig for, og som konstateres af sikrede i forsikringstiden, når tabet skyldes besvigelse eller bedrageri, begået af et andet bestyrelsesmedlem eller -suppleant.

### 2.3 Besvigelsesdækningen omfatter ikke

- tab, sikrede er dækket mod gennem Bestyrelsesansvarsdækningen
- tab, sikrede er dækket mod af anden forsikring.

## Forsikringsbetingelser

### 2.4 Forudsætninger for dækningen

- 2.4.1 Dækningen forudsætter, at den sikrede omgående og skriftligt oplyser Trekroner om
- opdagelse af ethvert tab, som vil kunne komme ind under Besvigelsesdækningen
  - rimeligt begrundet mistanke om besvigelse og bedrageri, begået af et bestyrelsesmedlem eller en -suppleant, hvadenten dette medfører risiko for tab eller ej.
- Dækningen omfatter ikke tab som følge af enhver handling eller undladelse, det pågældende bestyrelsesmedlem eller -suppleant foretager efter datoen for oplysningen til Trekroner.

- 2.4.2 I tilfælde af en skade under Besvigelsesdækningen skal sikrede give Trekroner alle nødvendige oplysninger og al nødvendig assistance, så Trekroner kan sagsøge eller opnå regres fra det pågældende bestyrelsesmedlem eller -suppleant eller den pågældendes bo for enhver udbetalt eller udestående erstatning fra Trekroner.

Ethvert beløb, som sikrede ellers skylder det pågældende bestyrelsesmedlem eller -suppleant, eller som er i den sikredes besiddelse, trækkes fra i et evt. erstatningsbeløb under Besvigelsesdækningen.

- 2.4.3 Besvigelsesdækningen kan til enhver tid opsiges af Trekroner med 10 dages varsel, regnet fra den dag opsigelsen er afsendt med anbefalet brev.

## 3 Forsikringssum

### 3.1 Forsikringssum

- 3.1.1 Forsikringen dækker med op til 647.000 kr. (2012) pr. krav, hvadenten dette gøres gældende mod én eller flere af de sikrede.

Erstatningen kan dog ikke overstige 2.156.000 kr. (2012) inden for det enkelte forsikringsår.

- 3.1.2 Rimelige omkostninger til at afgøre erstatningspligtens eksistens og omfang dækkes, når de afholdes efter aftale med Trekroner, selv om forsikringssummen overskrides. Er det idømte erstatningsbeløb større end forsikringssummen, dækker forsikringen dog kun omkostninger og renter i forhold til den del af erstatningsbeløbet, Trekroner skal betale.

## 4 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10%, dog mindst 5.000 kr. af ethvert krav inkl. omkostninger og udgifter. Selvrisikoen kan dog ikke overstige 25.000 kr. inden for et forsikringsår.

## 5 Forhold i tilfælde af en skade

Så snart sikrede får at vide eller har grund til at tro, at der vil blive rejst erstatningskrav mod ham, skal han straks oplyse Trekroner om dette. Trekroner tager sig derefter af sagen, medmindre erstatningskravet er mindre end selvrisikoen.

Sikrede skal yde Trekroner enhver mulig bistand til sagens oplysning og afslutning.

Sikrede må ikke anerkende en erstatningspligt eller godkende et erstatningskrav uden at have talt med Trekroner.

## 6 Generelt

For Bestyrelsesansvarsdækningen gælder i øvrigt Fællesbestemmelserne for Boliggruppeforsikringen, medmindre disse er fraveget i det ovenstående.

## Forsikringsbetingelser

### Ansvar for uindregistrerede arbejds- maskiner 1.3

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

#### 1 Hvad omfatter Ansvarsdækningen?

##### 1.1 Hvilke personer er omfattet?

Dækningen omfatter erstatningsansvar for skade, der tilføjes personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges forsikringstager som ejer af arbejdsmaskinen eller enhver anden, der med dennes accept benytter arbejdsmaskinen.

Virksomheder, der har fået overladt arbejdsmaskinen til reparation, service o.l., er desuden dækket for kørselsskader, når kørslen sker i forsikringstagerens interesse.

Forsikringen omfatter skader, der konstateres i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt en ansvarspådragende handling eller undladelse måtte være foretaget

##### 1.2 Hvilke skader er omfattet?

Dækningen omfatter ansvar i henhold til færdselsloven for uindregistrerede selvkørende arbejdsmaskiner under 20 HK.

Det er en betingelse,

- at arbejdsmaskinen tilhører forsikringstageren og udelukkende anvendes til driften af den forsikrede ejendom

##### 1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader, der anmeldes mere end 2 år efter, at forsikringen er ophørt
- skader på forsikringstagerens ejendele
- skader på førerens person og ejendele
- skader på ting, der befordres med eller tilkobles arbejdsmaskinen
- skader, der skyldes, at arbejdsmaskinen har været anvendt til løftearbejde ved hjælp af påmonteret kran eller gravearbejde ved hjælp af påmonteret graveudrustning.

#### 2 Forsikringssum

Forsikringen dækker med de summer, der er fastsat i færdselsloven.

#### 3 Forhold i tilfælde af en skade

Sikrede skal straks underrette Trekroner, når der bliver eller er ved at blive rejst et erstatningskrav. Derefter vurderer Trekroner, hvordan kravet skal behandles.

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Trekroners accept.

Hvis Trekroner har ydet erstatning, indtræder selskabet i enhver henseende i den sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

## Forsikringsbetingelser

### Gadebelysningsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

## 1 Hvad omfatter Gadebelysningsdækningen?

### 1.1 Hvilke genstande er omfattet?

Dækningen omfatter gadebelysning, der tilhører forsikringstageren. Det er en forudsætning for dækning, at vedligeholdelsespligten påhviler forsikringstageren.

### 1.2 Hvilke skader er omfattet?

1.2.1 Dækningen omfatter skader på lysstandere, der er opstillet med det formål at belyse offentlige gangarealer og veje, i tilfælde af

1. brand m.v. - det vil sige
  - ildebrand (dvs. åben ild)
  - eksplosion
  - lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan konstateres skader, der er en direkte følge af lynets strøm-, tryk- eller varmepåvirkning

2. storm og skypumpe.  
Ved storm forstår man vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

Dækningen omfatter ikke skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

3. hærværk, når standerne på grund af hærværket er blevet ubrugelige.

Det er en betingelse for erstatning, at der sker anmeldelse til politiet senest 24 timer efter, at hærværket er konstateret, og at dokumentation herfor vedlægges skadeanmeldelsen til Trekroner.

4. påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande. Skade ved påkørsel

er dog kun dækket, hvis standen er blevet ubrugelig.

1.2.2 Dækningen omfatter desuden

- rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket
- nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket.

### 1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader på el-pærer og lysstofrør samt på ledningsnettet
- skader, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør
- skader, der skyldes slid, rust eller tæring
- alle former for indirekte tab
- alle former for kosmetiske skader.

## 2 Skadeopgørelse

I tilfælde af en skade kan Trekroner erstatte denne ved at

- sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden
- levere en tilsvarende genstand.

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes anskaffelsespris på skadetidspunktet. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder.

## 3 Forsikringssum

Forsikringen dækker med op til 20.100 kr. inkl. moms (2012) pr. stander.

## 4 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 2.004 kr. (2012) for hver stander.

## Forsikringsbetingelser

### Antenneanlægsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

## 1 Hvad omfatter Antenneanlægsdækningen?

### 1.1 Hvilke genstande er omfattet?

Dækningen omfatter antenneanlæg, der ejes af forsikringstageren.

### 1.2 Hvilke skader er omfattet?

1.2.1 Dækningen omfatter skader på antenneanlæg inkl. mast, forstærkere, fordelere og kabler, hvadenten det er monteret på den forsikrede bygning eller den tilhørende grund.

Det er en forudsætning for dækningen, at antenneanlægget

- er opstillet efter Post- og Telegrafvæsenets bestemmelser
- i øvrigt opfylder de til enhver tid gældende offentlige forskrifter
- underkastes fagmæssigt årligt eftersyn med udskiftning og reparation af defekte dele.

1.2.2 Dækningen omfatter skader som følge af

1. brand m.v. - det vil sige
  - ildebrand (dvs. åben ild)
  - kortslutning
  - eksplosion
  - lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan konstateres skader, der er en direkte følge af lynets strøm-, tryk- eller varmepåvirkning

2. storm og skypumpe.

Ved storm forstås man vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

3. skybrud og tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.

Dækningen omfatter ikke skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb samt opstigning af grundvand.

4. indbrudstyveri og simpelt tyveri samt ran og røveri.

Det er en betingelse for erstatning, at der sker anmeldelse til politiet senest 24 timer efter, at hærværket er konstateret.

5. påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger antenneanlægget.

6. hærværk, når antenneanlægget på grund af hærværket er blevet ubrugeligt.

Det er en betingelse for erstatning, at der sker anmeldelse til politiet senest 24 timer efter, at hærværket er konstateret.

7. opgravning.

1.2.3 Dækningen omfatter desuden

- rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket
- nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket.

### 1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør
- skader, der skyldes slid, rust eller tæring

## 2 Skadeopgørelse

I tilfælde af en skade kan Trekroner erstatte denne ved at

- sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden
- levere en tilsvarende genstand.

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes anskaffelsespris på skadetidspunktet. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder.

## 3 Underforsikring

Viser de forsikrede genstandes værdi sig i skadetilfælde at være større end forsikringssummen, udbetaler Trekroner kun forholdsmæssig erstatning.



## Forsikringsbetingelser

### Baldakindækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

## 1 Hvad omfatter Baldakindækningen?

### 1.1 Hvilke genstande er omfattet?

Dækningen omfatter skader på baldakiner, der er monteret på de forsikrede bygninger. Det er en forudsætning for dækningen, at baldakinerne er udført som egentlige bygningsdele og i solide bygningsmaterialer.

### 1.2 Hvilke skader er omfattet?

- 1.2.1 Dækningen omfatter skader som følge af
- storm og skypumpe, herunder nedbørsskade, der sker som umiddelbar følge af en stormskade på baldakinerne.

Ved storm forstås man vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund.

- snetryk.
- påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger baldakinerne.

### 1.2.2 Dækningen omfatter desuden

- rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er dækket
- nødvendige udgifter til oprydning af forsikrede genstande efter en skade, der er dækket.

### 1.3 Hvilke skader er ikke omfattet?

Dækningen omfatter ikke

- skader på markiser, solafskærmninger o.l.
- skader på baldakiner, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når dette er årsag til skaden
- skader på baldakiner, der ikke opfylder byggelovgivningens bestemmelser, når dette er årsag til skaden
- skader, der er omfattet af en garanti
- skader, der skyldes manglende vedligeholdelse.

## 2 Skadeopgørelse

Skaden opgøres efter reglerne i Fællesbestemmelsernes punkt 7.

## Forsikringsbetingelser

### Kollektiv Ulykkesforsikring

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen.)

Forsikringen er tegnet som kollektiv ulykkesforsikring for medlemmer af andels- og ejerboligforeninger. Invaliditetssummen ved 100% invaliditet er 500.000 kr. pr. person.

## 1 Hvad dækker den Kollektive Ulykkesforsikring?

### 1.1 Hvem er dækket?

Forsikringen dækker foreningens medlemmer og deres familiemedlemmer, når de udfører arbejde i foreningens interesse.

Ved arbejde i foreningens interesse forstås

- bestyrelsesarbejde
- arbejde, der udføres med baggrund i beslutninger, der er truffet af foreningen eller bestyrelsen, f.eks. vedligeholdelse af fællesarealer
- handlinger, der foretages for at afværge skade på person eller ejendom - dog forudsat, at handlingen kan anses for forsvarlig.

Det er en forudsætning for dækning, at de sikrede er tilmeldt Folkeregistret på en adresse i foreningen.

### 1.2 Hvilke skader er dækket?

1.2.1 Forsikringen dækker direkte følger af et ulykkestilfælde. Ved et ulykkestilfælde forstås en pludselig hændelse, der forårsager personskade

1.2.2 Hvis skaden indtræffer, mens sikrede er fører af motorcykel, scooter eller fly, udbetaler forsikringen kun halv erstatning - og kun under forudsætning af, at sikrede har gyldigt førerbevis eller certifikat til det pågældende køretøj eller fly.

### 1.3 Hvilke skader er ikke dækket?

1.3.1 Forsikringen dækker ikke

- sygdom eller udløsning af latente sygdoms anlæg, selv om sygdommen er opstået eller forværret ved et i øvrigt dækket ulykkestilfælde
- ulykkestilfælde, der skyldes sygdom
- forværring af følgerne af et ulykkestilfælde, der skyldes en tilstedeværende eller tilfældigt tilstødende sygdom

- følger af et lægeligt indgreb, som ikke er nødvendiggjort af et dækningsberettiget ulykkestilfælde
- ulykkestilfælde, der skyldes den tilskadekomnes forsæt - uanset dennes sindstilstand og tilregnelighed
- ulykkestilfælde, der skyldes den tilskadekomnes grove uagtsomhed eller deltagelse i slagsmål, eller at den pågældende var påvirket af alkohol, narkotika e.l.
- ulykkestilfælde under træning og udøvelse af professionel sport
- ulykkestilfælde under boksning, karate o.l., bjergbestigning, faldskærmsudspring, drageflyvning samt dykning med særligt frømands- og dykkerudstyr
- ulykkestilfælde under motorløb af enhver art, herunder træning
- ulykkestilfælde under ekspeditioner og opdagelsesrejser
- ulykkestilfælde, der er en følge af den tilskadekomnes selvmordsforsøg samt eventuelle følger heraf
- udløsning af atomenergi, kerneeksplosion, radioaktiv bestråling e.l.

## 2 Erstatning ved invaliditet

### 2.1 Udbetaling af erstatning

Hvis ulykkestilfældet medfører en invaliditet på mindst 5%, har den tilskadekomne ret til invaliditetserstatning. Denne udbetales, så snart invaliditetsgraden kan bestemmes endeligt, dog senest 3 år efter ulykkestilfældet.

Hvis den tilskadekomne er et barn, der ikke er myndigt på udbetalingstidspunktet, anbringes erstatningen efter reglerne om anbringelse af umyndiges midler.

Er erstatningsbeløbet 50.000 kr. eller mere, udbetales 10% af erstatningsbeløbet til indehaveren af forældremyndigheden eller værgemålet.

### 2.2 Fastsættelse af invaliditetsgrad

Invaliditetsgraden fastsættes efter den tilskadekomnes medicinske invaliditet og uden hensyntagen til den pågældendes erhverv.

Ved fastsættelsen tager Trekroner udgangspunkt i Arbejdsskadestyrelsens mén-tabel. Den følgende tabel er et uddrag af denne:

## Forsikringsbetingelser

Tab af	pct.	
begge øjne		
eller synet på begge øjne	100%	
øjeæble eller synet på ét øje	20%	
hørelsen på begge ører	75%	
hørelse på ét øre	10%	
tommelens yderste led	12%	
pegefinger	10%	
pegefingers to yderste led	10%	
pegefingers yderste led	5%	
langfinger	10%	
langfingers to yderste led	8%	
ringfinger	8%	
ringfingers to yderste led	5%	
lillefinger	8%	
lillefingers to yderste led	5%	
hele benet	65%	
fod	30%	
alle tæer på fod	10%	
storetå og mellemfodsben	8%	
storetå	5%	
	Højre	Venstre
Tab af hele armen	70%	65%
Tab af hånden	60%	55%
Tab af tommelfinger- mellemhåndsben	30%	25%
Tab af tommelfinger	25%	25%

Hvis sikrede er venstrehåndet, betragtes venstre hånd og arm som højre og omvendt.

### 2.3 Begrænsninger i retten til erstatning

2.3.1 En invaliditetsgrad på mindre en 5% berettiger ikke til erstatning.

2.3.2 Invaliditetsgraden for tab af flere legemsdele kan sammenlagt ikke overstige 100%.

2.3.3 En invaliditet, der bestod før ulykkestilfældet, berettiger ikke til erstatning. Og den kan ikke bevirke, at erstatningen sættes højere, end hvis den ikke havde været til stede.

2.3.4 Erstatningen nedsættes med 1/10 årligt fra og med et fyldte 68. år. Den nedsættes dog aldrig til under halvdelen af det beløb, der var gældende på skadedatoen.

## 3 Tandskade

### 3.1 Hvilke skader er omfattet?

3.1.1 Forsikringen dækker rimelige og nødvendi-

ge udgifter til tandbehandling som direkte følge af et ulykkestilfælde.

Erstatning ydes dog kun, hvis den forsikrede ikke har ret til erstatning af udgifterne fra anden side.

Inden behandlingen indledes - bortset fra akut nødbehandling - skal behandling og pris godkendes af Trekroner.

3.1.2 Forsikringen dækker også proteser, der beskadiges, når de sidder i munden.

3.1.3 For personer under 18 år gælder, at forbedring af tandskaden om nødvendigt kan udskydes - dog ikke til efter det fyldte 23. år.

### 3.2 Hvilke skader er ikke omfattet?

3.2.1 Forsikringen dækker ikke

- Udgifter til tandbehandling, der foretages mere end 5 år efter ulykkestilfældet.
- Tandskader, der er opstået ved tygning.
- Udgifter til reparation eller almindelig vedligeholdelse af tænder, der allerede er blevet repareret under forsikringen.
- Følgeudgifter efter skader, f.eks. udgifter til medicin, forbindinger, bandager, bideskinner, tandbøjler og hjælpemidler.

3.2.2 Erstatningen kan i øvrigt nedsættes eller bortfalde, hvis tandens eller tændernes eller protesens tilstand inden ulykkestilfældet var forringet f.eks. som følge af sygdom, genopbygning, rodbehandling, slid, fæstetab, paradentose eller anden sygdom i tænder og de omgivende knogler.

## 4 Følgeudgifter

### 4.1 Hvilke følgeudgifter er omfattet?

4.1.1 Efter en dækningsberettiget skade på grund af et ulykkestilfælde dækker forsikringen rimelige udgifter til

- lægebehandling (herunder plastiske operationer) og sygehusophold
- behandling hos fysioterapeut eller kiropraktor i op til 12 måneder. Behandlingen skal være sammenhængende og påbegyndt senest 12 måneder efter ulykkestilfældet
- nødvendig befording fra ulykkestedet til nærmeste behandlingssted.

## Forsikringsbetingelser

4.1.2 Følgeudgifter dækkes kun i det omfang, forsikrede ikke har ret til godtgørelse af udgifterne fra anden side, og med højst 2% af forsikringssummen ved invaliditet.

### 4.2 Hvilke følgeudgifter er ikke omfattet?

Forsikringen dækker ikke

- udgifter til behandling for overbelastning af andre legemsdele end dem, der er beskadiget ved ulykkestilfældet
- andre behandlingsformer end fysioterapi og kiropraktik
- udgifter til advokatbistand eller anden rådgivning.

## 5 Hvis der sker en skade

Enhver skade skal straks anmeldes til Trekroner.

Den tilskadekomne skal være under stadig behandling af en læge og følge dennes forskrifter.

Trekroner har ret til at indhente oplysninger hos enhver læge, der behandler eller har behandlet den tilskadekomne, og til at lade denne undersøge af en læge, valgt af Trekroner.

Trekroner betaler de lægeattester, som selskabet forlanger.

## 6 Forsikringstiden

Forsikringen dækker fra den aftalte dato - dog tidligst, når den er antaget af Trekroner.

## Forsikringsbetingelser

### Retshjælpsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

For Retshjælpsdækningen gælder de følgende betingelser. Desuden gælder Fællesbestemmelserne for Trekroner BoliggruppEForsikring, for så vidt de kan finde anvendelse for Retshjælpsdækningen, og hvis de ikke er fraveget nedenfor.

#### 1 Retshjælpsdækningens formål

Retshjælpsdækningens formål er at dække udgifter til sagsomkostninger ved tvister, der kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter.

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Dækningen omfatter ikke udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnshandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol.

Anmodning om retshjælpsdækning skal indgives gennem en advokat, der har påtaget sig sagen, se afsnit 3 og 8.

Advokaten skal indgive anmeldelse til Trekroner, så snart han eller hun har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt foretages, se afsnit 9. Advokaten kan dog straks foretage skridt, som ikke tåler opsettelse.

I småsager indgiver sikrede selv anmeldelse på selskabets standardblanket for småsager, jf. pkt. 9.

#### 2 Hvem er dækket?

Retshjælpsdækningen omfatter den forening, der er anført i BoliggruppEForsikringens police.

#### 3 Hvor og hvornår dækker Retshjælpsdækningen?

##### 3.1 Geografisk dækningsområde

Dækningen omfatter tvister, der afgøres i Danmark, ekskl. Grønland og Færøerne.

##### 3.2 Forsikringstiden

Retshjælpsdækningen omfatter kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået i forsikringstiden.

#### 4 Hvad omfatter Retshjælpsdækningen?

##### 4.1 Afgrænsning til andre dækninger

Hvis omkostninger i forbindelse med erstatningskrav mod den sikrede forening er dækket af en ansvarsforsikring under denne police, dækkes disse omkostninger af den pågældende ansvarsdækning og ikke af retshjælpsdækningen.

##### 4.2 Hvilke tvister er dækket?

4.2.1 Dækningen omfatter tvister, som er opstået i forbindelse med foreningens drift af de ejendomme, der er omfattet af BoliggruppEForsikringen, når disse tvister efter deres art vil kunne behandles af en domstol efter retsplejelovens regler om civile sager - uanset om de indbringes for en domstol eller behandles ved en voldgift efter aftale mellem parterne.

4.2.2 Trekroner skal på det foreliggende grundlag afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten er dækket af forsikringen eller ikke. Trekroner har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

4.2.3 Dækningstilsagn er begrænset til omkostninger, der står i rimeligt forhold til sagens genstand.

##### 4.3 Hvilke tvister er ikke dækket?

- Dækningen omfatter ikke
- tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål
  - tvister med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole
  - straffesager
  - injuriersager
  - tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, akkord, gældssanering, likvidation eller konkurs
  - tvister i forbindelse med den sikrede foreningsstiftelse eller opløsning
  - tvister mellem de enkelte medlemmer af foreningen og andre parter, og mellem medlemmerne indbyrdes
  - tvister mellem sikrede og Trekroner Forsikring

## Forsikringsbetingelser

- gruppesøgsmål, hvor frameldingsmodellen anvendes

### 4.4 Hvilke omkostninger er dækket?

Dækningen omfatter

- egne sagsomkostninger. For småsager gælder pkt. 9.
- omkostninger til modparten, hvis disse er pålagt sikrede under en rets- eller voldgiftssag eller er godkendt af Trekroner
- udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten
- udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af Trekroner, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver den sikrede forening rimelig grund til at fortsætte sagen
- udgifter til ensidigt indhentede specialisterklæringer, hvis indhentningen af disse på forhånd er godkendt af Trekroner
- andre sagsomkostninger, hvis disse på forhånd er godkendt af Trekroner eller ville være blevet godkendt af Trekroner.
- omkostninger i forbindelse med selve retsmæglingen efter retsplejelovens kapitel 27, såfremt retsmæglingen og de skønnede omkostninger forbundet hermed på forhånd er godkendt af Trekroner
- sagsomkostninger ved gruppesøgsmål efter tilmeldingsmodellen, herunder sagsomkostninger til grupperepræsentanten, som af retten pålægges de tilmeldte i gruppesøgsmålet.

### 4.5 Hvilke omkostninger er ikke dækket?

#### 4.5.1 Dækningen omfatter ikke

- omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi den sikrede forening ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi disse ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand
- egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste, som medlemmer af den sikrede forening har pådraget sig i forbindelse med tvisten
- omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest og fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, samt sikkerhedsstillelse i forbindelse med gruppesøgsmål, medmindre disse er afholdt efter aftale med Trekroner
- omkostninger ved tvister, der kunne have været behandlet ved f.eks. Forbru-

gerklagenævnet eller et andet godkendt klagenævn, medmindre andet er aftalt med Trekroner, eller det er åbenbart, at sagen på grund af sin karakter ville være blevet henvist til domstolene.

- 4.5.2 Hvis den sikrede forening eller den advokat, der har påtaget sig sagen,
- forsømmer at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, f.eks. at give møde i retten eller fremskaffe begæret bevismateriale, eller
  - foretager handlinger, der er urimelige, eller som vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse,
- hæfter Trekroner kun, for så vidt det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

## 5 Klagenævn

Kan tvisten behandles ved et godkendt klagenævn, er den sikrede forening forpligtet til først at benytte denne mulighed - se pkt. 4.5.1.

Omkostninger ved klagenævnsbehandling er ikke dækket.

## 6 Erstatning og selvrisko

### 6.1 Erstatningens omfang

- 6.1.1 Forsikringen dækker de udgifter, der er nævnt i punkt 4.4 med fradrag af de omkostninger, der kan opnås betalt af modparten.
- 6.1.2 Forsikringen dækker med højst 80.000 kr. inkl. moms pr. forsikringsbegivenhed. Hvis sagen appelleres, gælder de 80.000 kr. for den samlede behandling ved alle instanser. Omkostninger erstattes særskilt for hver instans med fradrag af selvrisko for hver instans. (Se punkt 6.3)
- 6.1.3 Der kan maksimalt udbetales 320.000 kr. inkl. moms pr. forsikringsår, uanset antallet af forsikringsbegivenheder.
- 6.1.4 Fører flere sikrede, i henhold til nærværende eller anden tilsvarende forsikring i Trekroner, sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i Retsplejelovens kapitel 23 for kumulation, gælder ovennævnte regel om maksimumdækning og pkt. 6.3 om selvrisko for hver enkelt af de sikrede. For sikrede deltagere i gruppesøgsmål, hvor tilmeldingsmodellen anvendes

## Forsikringsbetingelser

des, gælder samme regler som for kumulerede sager.

Har sagens afgørelse indvirkning for andre end implicerede parter, fordeles omkostningerne på alle retligt interesserede.

Er antallet af sikrede mere end 4, begrænses den samlede erstatning dog til 320 000 kr.

Hvis sagen appelleres gælder 320 000 kr. som maksimum for den samlede behandling med særskilt selvrisikoberegning for hver enkelt instans.

Erstatning og selvrisiko fordeles forholdsmæssigt på de forskellige sikrede om muligt efter sagens værdi eller lige. Disse regler gælder også for tvister, som sluttes udenretligt.

6.1.5 En tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande helt eller delvist støttes på samme faktiske kendsgerninger, betragtes som én forsikringsbegivenhed.

### 6.2 Udbetaling af erstatningen

Trekroner udbetaler acontonerstatning for positive udgifter - herunder udlæg til advokatforbindelse.

Advokatsalærer betales, når dommen er afsagt, selv om dommen bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge sagsomkostninger indkrævet hos modparten. (Se pkt. 7)

### 6.3 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10% af de samlede omkostninger, dog mindst 2.500 kr.

## 7 Fordeling af sagsomkostninger

Den sikrede forening skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til, om omkostningerne kan kræves tilkendt fra modparten.

Ved forlig - uanset om de indgås inden eller udenretligt - skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger afgøres af retten eller godkendes af Trekroner, før en bindende aftale må indgås.

Ved voldgift skal omkostningerne fordeles efter retsplejelovens kapitel 30.

Hvis den sikrede forening får tilkendt omkostninger hos modparten, trækkes dette beløb fra i erstatningen. Foreningen og dennes advokat skal sørge for at få de tilkendte omkostninger inddrevet. Er dette ikke muligt, dækker Trekroner beløbet med fradrag af evt. selvrisiko, og Trekroner overtager den sikredes krav mod modparten.

Indgås der forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske en forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side omkostningerne.

## 8 Valg af advokat

Dækningen er betinget af, at den sikrede forening har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen. Foreningen vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfundet. Advokaten må ikke være medlem af den sikrede forening.

Advokaten har direkte krav mod Trekroner på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Trekroner indgå aftale om sit salær med den sikrede forening. Salæret beregnes i overensstemmelse med de retningslinjer for sagsomkostninger i borgerlige sager, som følges af domstolene. Tvister omfattet af retsplejelovens kapitel 31 om offentlig advokathjælp afregnes i overensstemmelse med de deri anførte retningslinjer.

For småsager gælder pkt. 9.

## 9 Særlige regler for småsager samt anerkendelsessøgsmål

Pkt. 8, 1. afsnit gælder ikke i sager, som behandles efter reglerne i retsplejelovens kapitel 39 (småsagsproces). Dækning af salæromkostninger i henhold til sidste afsnit i nærværende punkt er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat eller en af selskabet godkendt professionel rettergangsfuldmægtig, jf. retsplejelovens § 260, stk. 5.

## Forsikringsbetingelser

Bortset fra retsafgift og eventuelle udgifter til sagkyndig erklæring, der pålægges af retten, er eventuelle udgifter forud for hovedforhandlingen ikke omfattet af retshjælpsdækningen. Udgifter forbundet med hovedforhandlingen dækkes efter reglerne i sidste afsnit i nærværende punkt. Trekroner kan betinge dækningen af, at sikrede søger bistand hos advokat eller anden professionel rettergangsfuldsmægtig, jf. 1. afsnit.

Trekroner kan til enhver tid betinge dækningen af, at der indgives anmodning til retten om, at sagens behandling sker efter almindelige procesregler, jf. retsplejelovens § 402.

En eventuel aftale mellem parterne om, hvorvidt en sag skal behandles efter reglerne om småsagsproces eller ej, skal på forhånd godkendes af Trekroner.

Eventuelt salær til advokat eller den iht. Retsplejelovens § 260, stk. 5 anførte rettergangsfuldsmægtige beregnes i overensstemmelse med landsretternes vejledede salærtakster for hovedforhandlingen i straffesager, jf. retsplejelovens § 408.

### 10 Anmeldelse til Trekroner

Anmeldelse til Trekroner skal ske hurtigst muligt.

Anmeldelsen skal så vidt muligt indeholde

- oplysning om, hvem modparten er
- påstand (hvis muligt også modpartens påstand)
- kort sagsfremstilling med angivelse af de argumenter, påstanden støttes på. Trekroner kan, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og beviser forelagt og forlange at få en juridisk begrundelse for påstanden
- oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art der planlægges - eller undtagelsesvist allerede er foretaget
- I gruppesøgsmål, hvor tilmeldingsmodellen anvendes, indgiver grupperepræsentantens advokat udover de ovennævnte oplysninger, desuden en liste med oplysning om navn og retshjælpsforsikring for hver af de enkelte gruppemedlemmer i gruppesøgsmålet.

Anmeldelse indgives af advokaten eller i de i pkt. 9 nævnte tilfælde af sikrede selv. For de i pkt. 9 nævnte tilfælde indgives anmeldelse på selskabets blanket for småsager.

Under sagens gang skal advokaten give Trekroner oplysning om alle processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.



# Forsikringsbetingelser

## Bygning under opførelse

(Gælder kun, hvis det fremgår af policen)

### 1 Hvad omfatter dækningen for bygning under opførelse?

Dækningen for bygning under opførelse dækker bygning under opførelse samt byggematerialer, der opbevares på byggepladsen og er bestemt til montering i bygningen.

### 2 Hvilke skader er omfattet?

#### 2.1 Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning

##### 2.1.1 Dækningen omfatter

- skader efter brand
- tilsodning, der opstår pludseligt fra en efter reglerne korrekt indrettet pejs, brændeovn, gas- eller petroleumskamin (fast eller flytbar) o.l.
- tørkogning af kedler til rumopvarmning med en max. varmeydelse på 120 kw
- sprængning af dampkedler på grund af for højt damptryk.

##### 2.1.2 Dækningen omfatter ikke

- skader, der er sket på grund af løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes brand, dette kan f.eks. være gløder fra ildsted eller tobak
- sprængning af dampkedler af anden grund end for højt damptryk f.eks. materialefejl eller væsketryk.

#### 2.2 Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly m.m.

- Dækningen omfatter skader efter eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly.

Ved et direkte lynnedslag skal der kunne ses spor i form af gnist- eller brandmærker, og der skal være sket beskadigelser på bygningsdele eller ting på forsikringsstedet. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning ved lynstrømmens afledning i jord.

##### 2.2.1 Dækningen omfatter ikke

- skader, der er en følge af lynnedslag uden for den forsikrede ejendom eller af atmosfæriske forstyrrelser, hvor vandrespændinger fra lynet eller de atmosfæriske forstyrrelser har medført skade
- skader efter nedstyrtning af fly eller flydele, hvis ulykken skyldes, at flyet har medført sprængstof.

#### 2.3 Følgeskade ved brand

##### 2.3.1 Dækningen omfatter

- skader, der i forbindelse med en brand sker på det forsikrede ved slukning, nedrivning eller andre rimelige foranstaltninger, som er foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade.
- forsikrede genstande, der forsvinder under branden, slukningsarbejdet eller forsikringsbegivenheden i øvrigt.

#### 2.4 Storm

##### 2.4.1 Forsikringen dækker skader ved storm, herunder skypumpe, med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den dækker desuden nedbørsskader, som er en umiddelbar følge af stormskaden.

##### 2.4.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skader, forårsaget ved nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger eller gennem fundamenter, medmindre dette er en umiddelbar følge af en stormskade.

#### 2.5 Sky- og tøbrud samt snetryk

##### 2.5.1 Forsikringen dækker

- vandskader fra voldsomt skybrud eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger
- skader på grund af snetryk, såfremt konstruktionen ikke er underdimensioneret.

##### 2.5.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, forårsaget ved nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger eller gennem fundamenter
- skader, forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- skader, forårsaget af vand fra tagrender eller nedløbsrør
- nedbør, der trænger gennem utætheder eller åbninger eller gennem fundamenter.

## Forsikringsbetingelser

### 3 Husejeransvar

#### 3.1 Hvad omfatter Husejeransvarsdækningen?

3.1.1 Husejeransvarsdækningen omfatter erstatningsansvar for skade, der tilføjes personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen.

Dækningen omfatter skader, der konstateres i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt en ansvarspådragende handling eller undladelse måtte være foretaget

#### 3.2 Hvad omfatter Husejeransvarsdækningen ikke?

3.2.1 Husejeransvarsdækningen omfatter ikke ansvar

1. i forbindelse med udøvelse af virksomhed i eller på ejendommen
2. for skader, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold
3. for formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på en person eller en ting
4. for skader på ting, som sikrede eller medlemmer af sikredes husstand
  - ejer
  - har til låns, leje, opbevaring, befording eller behandling
  - har sat sig i besiddelse af
  - har i varetægt af anden grund
5. for skader, der er forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika
6. for skader på ting, forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydning, nedramning samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed, eller ved den sikredes brug af sprængstoffer

7. for skader på ting, forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom

8. for forurening af eller gennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på personer eller ting. Dette ansvar dækkes dog, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld, og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de gældende offentlige forskrifter

9. for skader, der er forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer.

10. for skader, der er forvoldt af hunde.

#### 3.3 Hvilke skader er aldrig omfattet?

- indirekte skade, f.eks. huslejetab og driftstab
- vand- og stormskade på glas og erstatningsmaterialer for glas.

### 4 Forudsætning for dækningen

Det er en betingelse for dækning en, at byggeprojektet opfylder bygningslovgivningens regler og er godkendt af de kompetente myndigheder, og at arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

### 5 Selvrisiko

Der beregnes ikke selvrisiko af skader, der dækkes under bygningsbranddækningen.

Ved enhver skade under de øvrige dækninger gælder en selvrisiko på 10%, dog mindst 2.500 kr. og højst 25.000 kr.

### 6 Pligt til anmeldelse

Forsikringstageren har pligt til at meddele det til Tre kroner, når den forsikrede bygning er færdig til at tages i brug.

## Forsikringsbetingelser

### Fællesbestemmelser

Disse bestemmelser supplerer gældende lov om forsikringsaftaler

#### 1 Hvilke bygninger og bygningsgenstande er dækket?

Forsikringen dækker:

1. Bygningerne på forsikringsstedet inkl. sokkelsten eller fundamenter ned til 1 meter under terræn eller - hvis der er kælder - 1 meter under kældergulv. Begrænsningen på 1 meter gælder dog ikke ved bygningsbrand. Trekrøner kan foretage eftersyn af ejendommen og indhente oplysninger om ejendommen i BBR-registeret for at vurdere risikoen.
2. Drivhuse (ekskl. glas), hegn, plankeværker og stakitter, der er forsvarligt fastgjort til enten nedgravede stolper, muret eller støbt fundament eller sokkelsten.
3. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervs-mæssig brug, parabolantener (dog max. 63.400 kr. (2012) pr. ejendom) samt grundvandspumper.
4. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Det er en forudsætning, at bassinerne er støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så de bevarer stabiliteten, når de bliver tømt. Forsikringen dækker ikke over- eller til-dækning til svømmebassiner.
5. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter.
6. El-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler. Lysinstallationer og faste armaturer er dækket, men ikke pærer, lysstofrør, lysskilte og lysreklamer.
7. Gas-, olie- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, kloakanlæg, hårde hvidevarer og anlæg til brand-, vand- og tyverisikring af bygninger.
8. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet til gulvet eller lagt på et

underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

9. Udsmykning på bygningen, men kun for den håndværksmæssige værdi - dog maksimalt 317.400 kr. (2012) pr. ejendom.
10. Glas og kummer, hvis der er tegnet Glas- og kummedækning (dækkes dog ved brandskade).
11. Følgende kan medforsikres efter særlig aftale: Anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller.

#### 2 Hvilke bygninger og bygningsgenstande er dækket under visse betingelser?

Hvis skaden er opstået

- som følge af brand
  - som direkte følge af en dækningsberettiget skade på den forsikrede bygning eller på naboejendommens bygninger
  - som følge af forurening fra olietank, når forureningen er sket uventet og pludseligt og under forudsætning af, at gældende regler for oplagring af olie i olietank er overholdt, og under forudsætning af, at der ikke er noget grundlag for at bebrejde ejer eller bruger, at forureningen er sket, er følgende bygninger og genstande dækket:
1. Haveanlæg, herunder haveskulpturer. Udgifterne dækkes med op til 317.400 kr. (2012) pr. ejendom, for så vidt forsikringstager ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. For beplantning dækkes kun udgifter til nyplantning. Planterne erstattes med højst 4-årige planter. Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.
  2. Drivhuse, hegn, plankeværker og stakitter, også selvom de ikke er fastgjort til nedgravede stolper eller opført på muret eller støbt fundament eller sokkelsten.
  3. Gårdbelægninger.

## Forsikringsbetingelser

### 3 Hvem er dækket?

Forsikringen dækker følgende personer:

1. Dem som ejer eller bruger af ejendommen.
2. Medhjælp under Bygningskaskodækningens ansvarsdækning pkt. 1.8
3. På dækningen Bygning under opførelse er byggeriets entreprenører meddækket med det dækningsomfang, der fremgår af disse betingelser.

### 4 Hvornår dækker forsikringen ikke?

Forsikringen dækker ikke skader, som skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller udførelsen, som De har eller burde have kendskab til. Skaden må heller ikke skyldes alder, slid, mangelfuld vedligeholdelse, manglende opfyldelse af bygningslovgivningens bestemmelser eller andre vejledninger.

Skader dækkes i øvrigt ikke,

- hvis der kan opnås erstatning på forhandler- eller leverandørgaranti eller hos reparatør
- hvis ejendommen forlades helt eller delvist eller ligger ubenyttet hen uden tilsyn, eller hvis de skyldes
- oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der ikke skyldes en dækningsberettiget skade
- uagtsomhed af håndværker under arbejde, hvis håndværkeren er ansvarlig for skaden.

Ved brandskader gælder dette afsnit ikke over for tinglyste panthavere i ejendommen.

### 5 Trekroner 24 timers service

Hvis De bliver udsat for en alvorlig skade, der kræver øjeblikkelig professionel vejledning, kan De få hjælp uden for normal kon-

tortid. De skal blot ringe på telefon 70 10 03 80

### 6 Hvad skal De gøre, hvis De kommer ud for en skade?

#### 6.1 Afværgelse af skade

Det er Deres pligt at forsøge at afværge skader. Når der alligevel er sket en skade, skal De begrænse den mest muligt. Trekroner har ret til at foretage skadebegrænsende foranstaltninger.

#### 6.2 Anmeldelse af skade

Enhver skade skal straks anmeldes til Trekroner, så vi kan bistå med råd og vejledning.

#### 6.3 Anmeldelse til politiet

Det er en betingelse for dækning, at tyveri og hærværk straks anmeldes til politiet. Dette skyldes, at en forsinket anmeldelse kan påvirke opklaringen.

#### 6.4 Udbedring af skade

Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må ikke finde sted, før Trekroner har givet tilladelse.

### 7 Hvordan opgøres erstatningen?

#### 7.1 Hvordan opgøres erstatningen på bygning?

##### 7.1.1 Hvordan kan skaden erstattes?

I tilfælde af en skade kan Trekroner erstatte denne ved at:

- sætte beskadigede genstande i så vidt mulig samme stand som før skaden
- overtage genstandene mod at levere genstande der svarer til de skaderamte (ved nyværdi tilsvarende nye genstande)
- overtage genstandene mod at betale kontant erstatning.

##### 7.1.2 Nyværdierstatning

Nyværdi er det beløb, det umiddelbart efter skaden vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med almindelig byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer eller på byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem det erstattede og de resterende genstande bliver ikke erstattet.

## Forsikringsbetingelser

### 7.1.3 Fradrag for værdiforringelse

Der bliver foretaget fradrag for værdiforringelse, hvis værdien af det beskadigede pga. slid, ælde eller andre individuelle omstændigheder er forringet med mere end 30% af nyværdien på skadetidspunktet.

Det bliver bl.a. vurderet, hvilket forhold der er mellem genstandens alder og den formodede levetid. De vejledende regler, som fremgår af Levetidstabeller udarbejdet af Forsikring og Pension, bliver brugt. De kan få vejledningen hos Trekroner.

Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem det erstattede og de resterende genstande bliver ikke erstattet.

### 7.1.4 Bygninger bestemt til nedrivning

Erstatning for bygninger, som inden skaden var bestemt til nedrivning, bliver opgjort til materialeværdien og udgifter til oprydning. Dog bliver de sparede nedrivningsomkostninger trukket fra. Hvis nedrivning ikke var umiddelbart forestående, giver Trekroner en passende erstatning for afsavn.

### 7.1.5 Forladte bygninger

For bygninger, der ligger forladt, fastsætter Trekroner erstatningen med fradrag for både værdiforringelse på grund af slid og ælde og for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, og der bliver ikke givet erstatning for restværdi og lovliggørelse.

### 7.1.6 Erstatning til fri rådighed

I visse tilfælde, hvor bygningen ikke bliver repareret eller genopført, kan erstatningen udbetales til fri rådighed (kontanterstatning). I disse tilfælde fratrækkes for eventuel værdiforringelse på grund af slid og alder og for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden. Det er en forudsætning, at De har en skriftlig accept fra de tinglyste rettighedshavere i bygningen.

## 8 Følgeudgifter ved en skade

### 8.1 Redning, bevaring og oprydning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler Trekroner rimelige og nødvendige udgifter til redning, beva-

ring og oprydning, herunder omkostninger til fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges.

### 8.2 Flytteomkostninger, merudgifter ved fraflytning og erstatning for mistet lejeindtægt

Hvis forsikringsstedet ikke kan bruges på grund af en skade, som er omfattet af dækningen, så dækker forsikringen:

- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af husstandens private indbo
- dokumenteret tab af lejeindtægt, men ikke indtægtstab, der skyldes, at der på forsikringsstedet har været erhverv
- udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren benytter i sin helårsbeboelse samt rimelige merudgifter som følge af skaden.

Der gives indtil 2.112 kr. (2012) pr. ejendom i erstatning pr. døgn.

Erstatningen gives i op til 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter at skaden er sket.

Hvis skaden ikke bliver repareret, eller hvis bygningen bliver genopført i en anden skikkelse, gives der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Hvis De selv er skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke merudgifter eller huslejetab i den periode, udbedringen er forsinket.

### 8.3 Restværdierstatning

Hvis en dækningsberettiget skade på bygningen eller bygningerne udgør mere end 50% af nyværdien, kan De i stedet for reparation vælge at få nedrevet de anvendelige rester og få opført en tilsvarende ny bygning.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker efter forsikringens regler se pkt. 7.1.3.

Hvis De vælger at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester. Erstatning udbetales dog kun, hvis bygningsresterne er nedrevet, og hvis erstatningen anvendes til genopførelse. Den værdi, resterne eventuelt har til anden anvendelse, fratrækkes restværdierstatningen.

## Forsikringsbetingelser

Opgørelsen sker efter Forsikring & Pensions opgørelse af bygnings-skader for 1 og 2 familiehuse samt fritidshuse. Vejledningen kan udleveres hos Tre Kroner eller hos Forsikring og Pension.

### 8.4 Lovliggørelse

Der gives kun erstatning for de udgifter, der går til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse og anvendelse og på nøjagtig samme sted.

I forbindelse med en dækningsberettiget skade betales forøgede byggeudgifter dog, når det gældende bygningsreglement kræver det. Nyere bestemmelser kan nemlig betyde, at bygninger ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges efter de nye bestemmelser. Det kan fx dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering mm.

Udgifter til lovliggørelse er for hver bygning begrænset til 10% af nyværdien, dog max. 1.645.124 kr. (2012) pr. ejendom.

Forøgede byggeudgifter bliver kun dækket, hvis:

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, der gives erstatning for
- det ikke er muligt at opnå dispensation fra de ændrede byggebestemmelser
- bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% af nyværdien
- istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Forsikringen dækker ikke udgifter til lovliggørelse, hvis en lovliggørelse af bygninger var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden. Der er heller ikke dækning, hvis udgiften skyldes manglende vedligeholdelse af bygningerne.

## 9 Moms

Moms betales af Tre Kroner.

Hvis De er momsregistreret, gælder følgende:

1. Ved udbetaling af kontant erstatning bliver momsen trukket fra erstatningsbeløbet, hvis Deres virksomhed kan trække momsen fra.
2. Ved reparationer lægger Tre Kroner momsen ud ved at betale for reparatio-

nen; men De skal betale Tre Kroner momsbeløbet tilbage.

## 10 Skader på el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer

Skaden bliver opgjort til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Hvis genstanden ikke kan repareres, bliver erstatningsprisen beregnet som prisen for en ny identisk eller tilsvarende genstand med fradrag for alder. Beløbet kan ikke overstige genstandens værdi efter den følgende tabel:

Alder	
0-2 år	100%
2-3 år	85%
3-4 år	75%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8 år og derover	20%

## 11 Hvad gælder omkring selvrisiko?

Selvrisiko er den del af en skade, De selv skal betale. Selvrisikoens størrelse står på policen, og den trækkes fra, når erstatningen udbetales.

Der er aldrig selvrisiko på husejeransvars-dækningen, og for retshjælpsdækningen gælder en særlig selvrisiko.

## 12 Hvornår skal præmien m.m. betales?

Første præmie skal betales, når forsikringen træder i kraft. De følgende præmier skal betales på de aftalte betalingsdatoer. Eventuelle afgifter til staten og ekspeditionsgebyrer skal betales sammen med præmien.

Tre Kroner sender inden betalingsdatoen en opkrævning på præmien, herunder evt. afgifter og gebyrer. Hvis De ikke betaler rettidigt, får De en påmindelse med oplysning om konsekvensen af at betale for sent. Tre Kroner har ret til at opkræve ekspeditionsgebyr og renter.

## Forsikringsbetingelser

Ved manglende rettidig betaling af den første præmie er den almindelige opsigelsesregel i forsikringsaftaleloven fraveget.

Trekroner kan i øvrigt kræve gebyr for at udskrive dokumenter (f.eks. policer) og for andre serviceydelser.

Trekroner forbeholder sig ret til at ændre de nævnte gebyrer for serviceydelser, hvis betalingerne ikke dækker Trekroners udgifter. Trekroner offentliggør generelle forhold på selskabets hjemmeside [www.trekroner.dk](http://www.trekroner.dk). Forhøjelsen gennemføres først for ydelser, der opkræves, efter at forhøjelsen har været tilgængelig på Trekroners hjemmeside i én måned.

### 13 Hvordan indeksreguleres forsikringen?

Forsikringen bliver indeksreguleret efter det summariske lønindeks, der udgives af Danmarks Statistik.

Der reguleres hvert år efter det forrige års offentliggjorte indeks. Regulering af forsikringssummer, erstatnings-, maksimums- og minimumsbeløb samt selvriskobeløb reguleres pr. 1. januar. Præmien reguleres ved forsikringens hovedforfaldsdato.

Præmier og selvriskobeløb ændres med den procent, som indekset er steget eller faldet i forhold til det indekstal, der står på policen.

Erstatningssummerne og selvriskobeløb for Ansvarsdækning og Retshjælpsdækning reguleres ikke.

Hvis udgivelsen af det summariske lønindeks ophører, har Trekroner ret til at fortsætte indeksreguleringen efter et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

### 14 Hvad skal Trekroner have besked om?

#### 14.1 Ændring af risiko

De skal underrette Trekroner, hvis

- oplysningerne i policen er forkerte

- der sker ændring i bygningernes anvendelse (for eksempel fra fritidsbolig til helårsbolig)
- der begyndes opførelse af bygninger eller tilbygninger
- der foretages ændringer i terrænforhold eller i bygningernes konstruktion
- der foretages efterisolering eller brandsikring
- tagbelægningen ændres
- der etableres et nedgravet svømmebassin
- de benyttede energikilder ændres - dog ikke ved skift fra oliefyring til gasfyring og omvendt.
- der indrettes opholdsrum på loftsetagen

Trekroner kan herefter tage stilling til, om forsikringen kan fortsætte, på hvilke vilkår og til hvilken præmie.

Hvis De ikke oplyser Trekroner om de nævnte forhold, kan det medføre, at en eventuel erstatning nedsættes eller helt bortfalder.

### 15 Krigs-, jordskælvs- og atomskader m.v.

Forsikringen dækker ikke skader eller udbredelse af skade, der er en direkte eller indirekte følge af:

- krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder
- jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Forsikringen dækker dog skader i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, når anvendelsen har været forskriftsmæssig og ikke stået i forbindelse med reaktor- eller accelerator-drift.

### 16 Hvordan bringes forsikringen til ophør?

#### 16.1 Opsigelse og ændring

Forsikringen kan af hver parterne opsiges med 1 måneds skriftlig varsel til policens hovedforfaldsdato.

## Forsikringsbetingelser

Er der ydet præmienedsættelse for flerårig tegning, kan forsikringstageren dog tidligst opsige forsikringen ved tegningsperiodens udløb. Opsiges forsikringen ikke, fornyes den for 1 år ad gangen.

### 16.2 Opsigelse og ændring i utide

Forsikringen kan opsiges og/eller ændres i utide af følgende årsager:

1. Efter enhver skade kan både De og Tre kroner ophæve forsikringen med 14 dages varsel. Dette skal meddeles skriftligt inden 14 dage efter udbetaling af erstatning eller afvisning af skade.
2. Hvis Tre kroner ændrer forsikringsbetingelser eller tarif, kan vi fra enhver betalingsdato gennemføre ændringerne for denne forsikring med en måneds varsel. En indeksregulering er ikke en ændring af tariffen.
  - Hvis der sker væsentlige ændringer i dækningen, vil De blive frit stillet, så en fortsættelse af forsikringen kræver Deres accept.
  - Ved mindre væsentlige ændringer i dækning og/eller præmie fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår, hvis De betaler præmien for den næste forsikringsperiode. Ellers bortfalder forsikringen.

### 16.3 Særligt vedr. Bygningsbranddækning

De kan kun opsige Bygningsbranddækningen, hvis:

- der er en skriftlig godkendelse fra samtlige tinglyste panthavere i ejendommen
- ejendommen forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring, uden at panthaveres retsstilling forringes herved.

Trekroner kan kun opsige Bygningsbranddækningen for bygninger, der ikke er forsvareligt indrettet mod brandfare og for bygninger, som henligger forladt. Forsikringen kan da ophæves med øjeblikkelig virkning. Panthavere skal dog have 14 dages varsel.

## 17 Forsikring i et andet selskab

Hvis De har en tilsvarende forsikring i et andet selskab, og hvis dette selskab har taget forbehold om, at dækningen bortfalder og reduceres, hvis der er tegnet forsikring i et andet selskab (altså i dette

tilfælde Tre kroner), så gælder samme forbehold denne forsikring. Det vil sige, at De får en forholdsvis dækning fra hvert selskab.

## 18 Opstår der uenighed

Er du ikke enig i Tre kroners afgørelser i din sag, så kan du kontakte den afdeling, der har behandlet din sag. Hvis du stadig ikke er tilfreds har du mulighed for at rette henvendelse til Tre kroners klageansvarlige enten pr. brev med att.: "Trekroners klageansvarlige" eller via [klageansvarlig@Trekroner.dk](mailto:klageansvarlig@Trekroner.dk)

Hvis problemet fortsat ikke kan løses, kan du også rette henvendelse til: Ankenævnet For Forsikring, Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V. Tlf: 33 15 89 00 mellem kl. 10.00-13.00 [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk)

Klager til ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema og du skal betale et gebyr. Klageskema og girokort kan du få hos Tre kroner eller hos forsikringsankenævnet.

For aftalen gælder dansk lovgivning, herunder eksisterende lov om forsikringsaftaler.

Hvis tvister om forsikringsaftalen bringes for retten afgøres disse efter dansk ret ved de danske domstole og efter retsplejelovens regler om værneting.

Ved en evt. uoverensstemmelse omkring en skades opgørelse har forsikringstager mulighed for at kræve, at skaden opgøres endeligt af upartiske vurderingsmænd. Denne mulighed eksisterer kun for kasko skader.

Dette er et alternativ til at indbringe sagen for domstolene. Forsikringstager og Tre kroner vælger hver sin vurderings mand, og inden sagen påbegyndes vælger de en opmand. Ved en evt. uenighed herom udpeges opmanden af Det Danske Voldgiftsinstitut.

Opmanden træder kun til, hvis vurderingsmændene ikke kan enes om opgørelsen, og afgør da erstatningen inden for grænserne af vurderingsmændenes ansættelse og i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser, herunder de skadesopgø-



## Forsikringsbetingelser

reelses-principper, der er fastsat af Forsikring og Pension. Voldgiftsretten beslutter selv, hvordan voldgiftens omkostninger skal fordeles, og begrundet i sin kendelse, hvorledes resultatet nås. Efter enhver

parts begæring skal voldgiftsretten fremlægge de beregninger, der ligger til grund for kendelsen. Aftales en voldgiftsavgørelse efter at uoverensstemmelsen er opstået, er aftalen bindende for begge parter.