

Husforsikring

Forsikringsbetingelser

Bygningskaskodækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvad omfatter Bygningskaskodækningen?

1.1 Tyveri og hærværk

1.1.1 Forsikringen dækker skader ved tyveri eller tyveriforsøg samt hærværk. Hærværk er beskadigelser, der er foretaget med vilje og med det formål at lave skade.

1.1.2 Forsikringen dækker ikke, hvis skaden er begået af de personer, der bor i huset, ejere, medhjælp, lejere, logerende, gæster eller andre personer, som kan ligestilles med disse.

1.2 Storm

Forsikringen dækker skader ved en storm eller skypumpe med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den dækker desuden nedbørsskader, som er en umiddelbar følge af stormskaden på bygningen.

1.3 Sky- og tøjbrud

Forsikringen dækker vandskader fra voldsomt skybrud eller voldsomt tøjbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb, og det derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.

Forsikringen dækker ikke skade som følge af vand, der trænger igennem utæt tag, væg eller gulv.

1.4 Frostsprængninger

1.4.1 Forsikringen dækker

- skader ved frostsprængning af rør, der fører vand og varme ind i eller ud af bygningerne
- røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer og varmesystem og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.

1.4.2 Forsikringen dækker ikke

- skader efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning
- frostskaeder på tagrender, nedløbsrør eller udendørs vandinstallationer, fx springvand, svømmebassin, spa- og boblebad og udekøkken

- udgifter til optøning.

1.5 Påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande

Forsikringen dækker skader ved påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande, der beskadiger bygningerne udefra.

1.6 Udstrømning af vand, olie og kølevæske

1.6.1 Forsikringen dækker

- skader ved pludselig og uforudselig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg, herunder akvarier, køle- og fryseanlæg, samt fra beholdere med et rumindhold på 20 liter eller mere.

1.6.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, der er sket efter frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning
- skader, der er opstået under opfyldning af eller aftapning fra olietank samt køle- og fryseanlæg og andre beholdere
- skader, der er forårsaget af oversvømmelse fra grundvand, kloakvand, tagrender og nedløbsrør
- skader, der er sket ved dryp eller udsivning
- udgifter til reparation af tærede røranlæg m.m. og udgifter til lokalisering af utætheden.

1.7 Anden pludselig skade

1.7.1 Forsikringen dækker

- en pludseligt opstået skade, der ikke er nævnt i de foregående dækninger eller undtagelser. Ved en pludseligt opstået skade forstås en skade, hvor både skadens årsag og skadens virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal altså ske samtidigt og ikke over et tidsrum, som fx vandskade forårsaget af dryp eller udsivning. Revnedannelser eller afskalninger på grund af frost, bygningens sætning eller rystelser fra trafik regnes ikke som pludselig skader.

1.7.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, der er sket ved almindelig brug, fx stænk eller spild af fødevarer og væsker
- skader, der er forvoldt af dyr
- skader, der er forvoldt ved grov uagtsomhed.

1.8 Ansvar

1.8.1 Forsikringen dækker, hvis De som husejer

Forsikringsbetingelser

eller bruger af en ejendom er juridisk erstatningsansvarlig for en skade på andre personer eller på deres ting eller dyr. De kan være juridisk erstatningsansvarlig, hvis skaden er sket på grund af fejl eller forsømmelse fra Deres side. Forsikringen dækker det ansvar, De har pådraget Dem, mens dækningen var i kraft, også selv om kravet først bliver rejst, når dækningen er ophørt.

- 1.8.2 Ansvarsforsikringen dækker ikke, hvis De som husejer eller bruger af ejendommen er uden skyld i skaden, da De ikke er ansvarlig for hændelige skader. De skal straks underrette Trekroner, når der bliver eller er ved at blive rejst erstatningskrav mod Dem, hvorefter Trekroner vurderer hvorledes kravet skal behandles.

Ansvarsforsikringen dækker i øvrigt ikke skader, der er:

- forvoldt med vilje
- forvoldt under påvirkning af alkohol, narkotika eller lignende
- forvoldt i forbindelse med erhvervsvirksomhed, der drives i eller på ejendommen
- forvoldt i forbindelse med indgåede kontrakter
- forvoldt på ting, som tilhører husstanden. Tingene må heller ikke være lånt, lejet, til opbevaring, under transport eller af andre grunde være i husstandens varetægt
- forvoldt af et motordrevet køretøj, bortset fra haveredskaber under 15 hk. Er man for sådanne haveredskaber ansvarlig efter færdselslovens regler, dækker Trekroner med de erstatningssummer, der er nævnt i færdselsloven.
- forvoldt på ting sket ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbryd-

nings- eller nedramningsarbejder, jord- eller grundvandssænkning eller ved brug af sprængstoffer

- forvoldt på ting, når skaden er sket under nybygning, ombygning eller tilbygning til de forsikrede bygninger.

- 1.8.3 Der dækkes med følgende summer ved hver ansvarsskade:

- 10 mill. kr. ved skade på person(er)
- 2 mill. kr. ved skade på ting og dyr

Omkostninger i forbindelse med erstatningsspørgsmålets afgørelse dækkes, når de afholdes efter aftale med Trekroner, selv om forsikringssummen overskrides.

1.9 Retshjælp

Der findes et særligt sæt forsikringsbetingelser for retshjælpsdækning, som De kan få hos Trekroner. Hvis De får brug for retshjælp, skal De henvende Dem til en advokat, da det er en betingelse for dækningen, at en advokat vil påtage sig sagen. I sager, der behandles efter reglerne om småsager (retsplejelovens kapitel 39) skal De dog selv anmelde sagen, og advokatbistand kan alene dækkes i forbindelse med hovedforhandling.

Forsikringen dækker sagsomkostninger ved visse private retstvister, hvor De er part som ejer eller bruger af ejendommen. Forsikringen dækker med op til 80.000 kr. inkl. moms for hver forsikringsbegivenhed med en selvrisiko på 10% (dog mindst 2.500 kr.) af de erstatningsberettigede sagsomkostninger. Hvis der kan opnås fri proces, beregnes der ikke selvrisiko.

Hvis sagen bliver appelleret til en højere retsinstans, beregnes der en ny selvrisiko efter samme retningslinier.

Forsikringsbetingelser

Svampedækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvordan vedligeholdes træ?

Træ, der indgår i bygningskonstruktioner, skal altid vedligeholdes på den rigtige måde, så det ikke udsættes for fugt. Det er en forudsætning for at få dækning, at bygningen løbende er blevet vedligeholdt hensigtsmæssigt. Det vil sige,

- at tage og inddækninger holdes tætte
- at tagrender og nedløb holdes tætte og rensede
- at vinduespartier og udvendige døre forsegles ved glaslister og overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter, leverandører eller Trekroner
- at træfacader overfladebehandles med egnede produkter efter gældende anvisninger fra f.eks. producenter, leverandører eller Trekroner
- at utilsigtede åbninger og revner lukkes eller afdækkes
- at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

2 Hvad omfatter Svampedækningen?

2.1 Svampedækningen omfatter:

1. udgifter til reparation i forbindelse med direkte skade på bygningsdel af træ eller murværk, når der har været angreb af træødelæggende svampe, og hvis træet er nedbrudt
2. følgeskader på bygningen i forbindelse med skaden.

Den træødelæggende svamp skal beskadige de forsikrede genstande og være hurtigt forløbende i forhold til konstruktionens forventede funktionstid. Skader skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil tre måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

2.2 Svampedækningen omfatter ikke

1. skader, der er forårsaget af råd eller af tømmersvampens borebille eller rådborebille
2. skader i kældbeklædninger, det vil sige gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ
3. skader i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind. Ved åbne trækonstruktioner forstås trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter
4. skader på bygninger, der ikke er opført på betonblokke, støbt, muret eller syldstens fundament.
5. skader på træpiloting, samt skader der stammer herfra
6. skader i sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dækklister og udhængslistes
7. skader på og i forbindelse med uafdækkede spær-, bjælke- og remender
8. skader af kosmetisk art, f.eks. misfarvninger, blåsplint samt skimmel- og mugbelæggninger.

Forsikringsbetingelser

Insektdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvad omfatter Insektdækningen?

1.1 Insektdækningen omfatter

skade på de forsikrede bygninger forårsaget ved angreb af træødelæggende insekter, hvis skaden har betydet en nedsættelse af træværkets bæreevne, og det er nødvendigt at foretage en udskiftning eller forstærkning af træværket. Endvidere betales udgifter til bekæmpelse af husbukkeangreb.

Dækningen omfatter de skader, der konstateres og anmeldes i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter dækningens ophør (ved ejerskifte i indtil 3 måneder efter overtagelsesdatoen), medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

1.2 Insektdækningen omfatter ikke

- skader, der er forårsaget af rådborebiller (tømmersvampens borebiller)
- skader, der er forårsaget af murbier.

Forsikringsbetingelser

Glasdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvad omfatter Glasdækningen?

1.1 Glasdækningen omfatter

- skader på bygningens glas, når der er brud, afskalning, ridsning eller lignende, som gør, at genstanden er ubrugelig.
- skader på keramiske kogeplader og lignende.

Genstandene skal inden skaden være på deres plads i de forsikrede bygninger, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand.

1.2 Glasdækningen omfatter ikke

- skader, der er sket ved ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende
- skader på drivhuse samt punktering af termoruder og utætheder i samlinger.

Trekroner betaler, hvad det koster at udskifte det beskadigede med noget tilsvarende nyt. Kan det ikke skaffes, udbetaler Trekroner en erstatning, der svarer til det, det koster at udskifte glasset. Glasset skal være i samme standard og være almindeligt anvendt på skadetidspunktet. En eventuel forskel i forhold til de oprindelige genstande erstattes ikke. Hvis genstandene bliver repareret, erstattes reparationsudgifterne. Disse må ikke overstige udgifterne til genanskaffelse og montering.

Forsikringsbetingelser

Kummedækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvad omfatter Kummedækningen?

1.1 Kummedækningen omfatter

skader på WC-kummer og -cisterner, bide-ter, håndvaske og badekar, keramiske køk-kenvaske, når der er brud, afskalning, ridsning eller lignende, som gør, at gen-standen er ubrugelig. Genstandene skal inden skaden være monteret på deres plads i de forsikrede bygninger, indrammet eller på anden måde endeligt anbragt i hel stand.

1.2 Kummedækningen omfatter ikke

- skader, hvis de er sket ved ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande
- skader, hvis de skyldes frostspræng-ning, medmindre der er tale om tilfæl-digt svigtende varmforsyning
- skader på tilbehør, f.eks toiletsæder og vandhaner
- skader på keramiske køkkenvaske som følge af slitage eller dagligt brug.

Trekroner betaler, hvad det koster at ud-skifte det beskadigede med noget tilsva-rende nyt. Kan det ikke skaffes, udbetaler Trekroner en erstatning, der svarer til det, det koster at udskifte genstandene. Disse skal være i samme standard og være al-mindelig anvendt på skadetidspunktet. En eventuel forskel i forhold til de oprindelige genstande erstattes ikke. Hvis genstande-ne bliver repareret, erstattes reparations-udgifterne. Disse må ikke overstige udgifterne til genanskaffelse og montering.

Hvis eksisterende toiletsæder og vandha-ner ikke kan genbruges af konstruktions-mæssige årsager, dækker forsikringen også nyt sæde/nye haner i samme stan-dard.

Forsikringsbetingelser

Bygningsbranddækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvad omfatter Bygningsbranddækningen?

1.1 Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning

1.1.1 Forsikringen dækker skader efter brand samt tilsodning, der opstår pludseligt fra en efter reglerne korrekt indrettet pejs, brændeovn, gas- eller petroleumskamin (fast eller flytbar) og lignende, tørkogning af kedler til rumopvarmning og sprængning af dampkedler.

1.1.2 Forsikringen dækker ikke, hvis skaden er sket på grund af løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes en brand. Dette kan f.eks. være gløder fra ildsteder eller tobak.

1.2 Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly m.m.

1.2.1 Forsikringen dækker skader efter eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly.

Ved et direkte lynnedslag skal der kunne ses spor i form af gnist- eller brandmærker, og der skal være sket beskadigelser på bygningsdele og ting på forsikringsstedet. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning ved lynstrømmens afledning i jord.

1.2.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, der er en følge af lynnedslag uden for den forsikrede ejendom eller af atmosfæriske forstyrrelser, hvor vandrespændinger fra lynet eller de atmosfæriske forstyrrelser har medført skade.

- skader efter nedstyrtning af fly eller flydele, hvis ulykken skyldes, at flyet har medbragt sprængstoffer.

1.3 Følgeskade ved brand

Forsikringen dækker, hvis der i forbindelse med en brand er sket skade på det forsikrede ved slukning, nedrivning eller andre rimelige foranstaltninger, som blev foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade. Forsikrede genstande, som forsvinder under en brandskade, er også dækket.

1.4 El-skader

1.4.1 Forsikringen dækker: skader på el-installationer og el-drevne genstande (inkl. hårde hvidevarer), når skaden skyldes kortslutning, induktion, overspænding eller lignende. Det er en betingelse, at genstandene lovligt kan forhandles eller anvendes i Danmark.

El-installationer erstattes efter reglerne i Fællesbestemmelserne, pkt. 7.1. El-drevne genstande erstattes efter reglerne i Fællesbestemmelserne, pkt. 7.2.1.

1.4.2 Forsikringen dækker ikke:

1. hvis der er dækning fra en garanti- eller serviceordning, eller skaden skyldes manglende vedligeholdelse, slid eller tæring
2. hvis der er fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader, der er sket under reparation
3. hvis genstanden er blevet overbelastet eller brugt i strid med dens bestemmelse eller konstruktion
4. hvis genstanden udelukkende er bestemt til anvendelse udendørs
5. skader, der er sket på el-varmekabler.

Forsikringsbetingelser

Rør- og kabeldækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvad omfatter Rør- og kabeldækningen?

1.1 Rør- og kabeldækningen omfatter

skader på skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt el-varmekabler, som findes i den forsikrede ejendoms bygninger. Rør og el-varmekabler skal befinde sig i vægge, mure eller gulve eller være gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum eller lignende lukkede hulrum. Reparationer og udgifter til sporing af utætheder i de skjulte rør og brud eller kortslutning i el-varmekabler dækkes, hvis der træffes aftale med Trekroner, før reparationen igangsættes. Forsikringen dækker også direkte skader på bygninger og haveanlæg som følge af utætheder, herunder udsivning, når skaden konstateres samtidig med reparationen.

1.2 Rør- og kabeldækningen omfatter ikke

- kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør i disse genstande
- installationer til udendørs springvand, svømmebassiner, spa- og boblebad eller udekøkken
- skader som følge af frost i lokaler, medmindre skaden skyldes en tilfældigt svigtende varmforsyning
- skader, forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand samt vand fra tagrender og nedløbsrør.

Forsikringsbetingelser

Stikledningsdækning

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvad omfatter Stikledningsdækningen?

Dækningen omfatter udvendige ledninger i jorden til vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsledninger samt el-kabler, når forsikringstageren har vedligeholdelsespligten. Dækningen gælder fra de forsikrede bygninger til hovedledning i vej.

Hvis ejendommen ikke er tilsluttet et fælles kloakanlæg, er der dækning fra bygning og til egen septiktank eller renseanlæg under forudsætning af, at bygningsreglementet er overholdt, og at der ikke er tale om fejl ved fremstillingen eller arbejdets udførelse.

2 Hvilke skader er dækket?

2.1 Stikledningsdækningen omfatter

- reparationer og udgifter til opsporing af utætheder i vand-, varme-, olie- og gasrør samt brud på afløbsledninger og brud eller kortslutning i el-kabler, såfremt ledningens funktion er væsentligt nedsat. Reparation må kun udføres efter forudgående aftale med Trekrone.
- direkte skade på bygninger og haveanlæg som følge af dækningsberettiget skade på vand-, gas-, olie- og afløbsledninger samt el-kabler, når skaden konstateres samtidig med reparation af ledningerne.

2.2 Stikledningsdækningen omfatter ikke

- skader på drænrør
- skader på installationer til udendørs springvand, svømmebassin, spa- og boblebade, udekøkken, belysning og lignende.
- Almindelig vedligeholdelse, såsom oprensning og rodkæring

Forsikringsbetingelser

Bygningsbranddækning for udbygninger på nedlagte landbrugsejendomme

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvilke bygninger og genstande er dækket?

1.1 Bygninger m.m.

Dækningen omfatter de udbygninger til en nedlagt landbrugsejendom og disses fundamenter, der er beliggende på forsikringsstedet. Udbygningerne må ikke bruges til beboelse, og der må ikke være landbrugsmæssig drift eller erhvervsmæssig virksomhed.

1.2 Fast bygningstilbehør

Dækningen omfatter:

1. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter.
2. El-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn. Styretavler og motorværn er ikke omfattet af dækningen. Lysinstallationer, herunder faste armaturer, er dækket, men ikke pærer, lysstofrør, lysskilte og lysreklamer.
3. Gas-, olie og vandinstallationer, rumtemperaturs- og ventilationsanlæg, kloakanlæg og anlæg til brand-, vand- og tyverisikring af bygninger.

2 Hvilke skader er dækket?

Bygningsbranddækningen for udbygninger til nedlagte landbrugsejendomme omfatter skader, der er en følge af en af nedenstående årsager.

2.1 Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning

- 2.1.1 Forsikringen dækker skader efter brand samt tilsodning, der opstår pludseligt fra en efter reglerne korrekt indrettet pejs, brændeovn, gas- eller petroleumskamin (fast eller flytbar) og lignende, tørkogning af kedler til rumopvarmning og sprængning af dampkedler.

2.1.2 Forsikringen dækker ikke, hvis skaden er sket som følge af løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes en brand. Dette kan f.eks. være gløder fra ildsteder eller tobak.

2.2 Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly m.m.

- 2.2.1 Forsikringen dækker skader efter eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly.

Ved et direkte lynnedslag skal der kunne ses spor i form af gnist- eller brandmærker, og der skal være sket beskadigelser på bygningsdele og ting. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning ved lynstrømmens afledning i jord.

2.2.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, der er en følge af lynnedslag uden for den forsikrede ejendom eller af atmosfæriske forstyrrelser, hvor vandrespændinger fra lynet eller de atmosfæriske forstyrrelser har medført skade
- skader efter nedstyrtning af fly eller flydele, hvis ulykken skyldes, at flyet har medbragt sprængstoffer.

2.3 Følgeskade ved brand

Bygningsbranddækningen dækker, hvis der i forbindelse med en brand er sket skade ved slukning, nedrivning eller andre foranstaltninger, som blev foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade. Forsikrede genstande, som forsvinder under en brandskade, er også dækket.

Forsikringsbetingelser

Stormskadedækning for udbygninger på nedlagte landbrugsejendomme

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

1 Hvilke bygninger og genstande er dækket?

1.1 Bygninger m.m.

Dækningen omfatter de udbygninger til nedlagt landbrugsejendom, der er beliggende på forsikringsstedet, med sokkelsten eller fundamenter indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kælder.

Udbygningerne må ikke bruges til beboelse, og der må ikke være landbrugsmæssig drift eller erhvervmæssig virksomhed.

1.2 Fast bygningstilbehør

Dækningen omfatter:

1. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervmæssig karakter.
2. El-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn. Styretavler og motorværn er ikke omfattet af dækningen. Lysinstallationer, herunder faste armaturer er dækket, men ikke pærer, lysstofrør, lysskilte og lysreklamer.
3. Gas-, olie og vandinstallationer, rumtemperaturs- og ventilationsanlæg, kloakanlæg og anlæg til brand-, vand- og tyverisikring af bygninger.

2 Hvilke skader er dækket?

Dækningen omfatter skader efter en storm eller skypumpe med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den omfatter desuden nedbørsskader, som er en umiddelbar følge af stormskaden på bygningen.

Forsikringsbetingelser

Bygning under opførelse

(Gælder kun, hvis det fremgår af Deres police.)

Dækningen omfatter bygningerne under opførelse og dækker skader som følge af brand eller storm.

Dækningen omfatter også materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen, se dog pkt. 1.4.

De skal meddele Trekroner, når bygningen er færdig og bliver taget i brug.

1 Hvilke skader er dækket?

1.1 Brand, tilsodning, tørkogning og sprængning

1.1.1 Forsikringen dækker skader efter brand samt tilsodning, der opstår pludselig fra en efter reglerne korrekt indrettet pejs, brændeovn, gas- eller petroleumskamin (fast eller flytbar) og lignende, tørkogning af kedler til rumopvarmning og sprængning af dampkedler.

1.1.2 Forsikringen dækker ikke, hvis skaden er sket pga. løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes en brand. Dette kan f.eks. være gløder fra ildsteder eller tobak.

1.2 Eksplosion, direkte lynnedslag, nedstyrtning af fly m.m.

1.2.1 Forsikringen dækker skader efter eksplosion, direkte lynnedslag og nedstyrtning af fly eller flydele samt genstande, der tabes eller kastes ud fra fly.

Ved et direkte lynnedslag skal der kunne ses spor i form af gnist- eller brandmærker, og der skal være sket beskadigelser på bygningsdele og ting på forsikringsstedet. Skaderne skal være en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning ved lynstrømmens afledning i jord.

1.2.2 Forsikringen dækker ikke

- skader, der er en følge af lynnedslag uden for den forsikrede ejendom eller af atmosfæriske forstyrrelser, hvor vandrespændinger fra lynet eller de atmosfæriske forstyrrelser har medført skade
- skader, der skyldes nedstyrtning af fly eller flydele, hvis ulykken skyldes, at flyet har medbragt sprængstoffer.

1.3 Følgeskade ved brand

Dækningen omfatter, hvis der i forbindelse med en brand er sket skade ved slukning, nedrivning eller andre rimelige foranstaltninger, som blev foretaget for at forebygge eller begrænse en brandskade. Forsikrede genstande, som forsvinder under en brandskade, er også dækket.

1.4 Storm

Dækningen omfatter skader efter en storm eller skypumpe med en vindhastighed på mindst 17,2 meter pr. sekund. Den omfatter nedbørsskader, som umiddelbart er en følge af stormskaden på bygningen. Forsikringen dækker ikke skader på glas og kummer, medmindre disse genstande er monteret i bygningen.

2 Retshjælp

Der findes et særligt sæt forsikringsbetingelser for retshjælpsdækning, som De kan få hos Trekroner. Hvis De får brug for retshjælp, skal De henvende Dem til en advokat, da det er en betingelse for dækningen, at en advokat vil påtage sig sagen.

Forsikringen dækker sagsomkostninger ved visse private retstvister, hvor De er part som ejer eller bruger af ejendommen. Forsikringen dækker med op til 80.000 kr. inkl. moms for hver forsikringsbegivenhed med en selvrisiko på 10% (dog mindst 2.500 kr.) af de erstatningsberettigede sagsomkostninger. Hvis der kan opnås fri proces, beregnes der ikke selvrisiko.

Hvis sagen bliver appelleret til en højere retsinstans, beregnes der en ny selvrisiko efter samme retningslinier.

Forsikringsbetingelser

Fællesbestemmelser

Disse bestemmelser supplerer gældende lov om forsikringsaftaler

1 Hvilke bygninger og bygningsgenstande er dækket?

Forsikringen dækker:

1. Bygningerne på forsikringsstedet inkl. sokkelsten eller fundamenter ned til 1 meter under terræn eller - hvis der er kælder - 1 meter under kældergulv. Begrænsningen på 1 meter gælder dog ikke ved bygningsbrand. Bygningerne på forsikringsstedet må højst rumme 2 boliger og må kun i begrænset omfang bruges til erhverv. Trekrøner kan foretage eftersyn af ejendommen og indhente oplysninger om ejendommen i BBR-registreret for at vurdere risikoen.
2. Drivhuse (ekskl. glas), hegn, plankeværker og stakitter, der er forsvarligt fastgjort til enten nedgravede stolper, muret eller støbt fundament eller sokkelsten.
3. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervs-mæssig brug, parabolantener (dog max. 63.400 kr. (2012)) samt grundvandspumper.
4. Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer. Det er en forudsætning, at bassinerne er støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så de bevarer stabiliteten, når de bliver tømt. Forsikringen dækker ikke over- eller til-dækning til svømmebassiner.
5. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervs-mæssig karakter.
6. El-installationer, herunder stikledninger og hovedtavler. Lysinstallationer og faste armaturer er dækket, men ikke pærer, lysstofrør, lyskilte og lysreklamer.
7. Gas-, olie- og vandinstallationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, kloakanlæg, hårde hvidevarer og anlæg til brand-, vand- og tyverisikring af bygninger.

8. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet til gulvet eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
9. Udsmykning på bygningen, men kun for den håndværksmæssige værdi - dog maksimalt 317.400 kr. (2012).
10. Glas og kummer, hvis der er tegnet Glas- og kummedækning (dækkes dog ved brandskade).
11. Følgende kan medforsikres efter særlig aftale: Anlæg til udnyttelse af vedvarende energi, f.eks. sol- og jordvarmeanlæg, varmepumpeanlæg samt vindmøller.

2 Hvilke bygninger og bygningsgenstande er dækket under visse betingelser?

Hvis skaden er opstået

- som følge af brand
 - som direkte følge af en dækningsberettiget skade på den forsikrede bygning eller på naboejendommens bygninger
 - som følge af forurening fra olietank, når forureningen er sket uventet og pludseligt og under forudsætning af, at gældende regler for oplagring af olie i olietank er overholdt, og under forudsætning af, at der ikke er noget grundlag for at bebrejde ejer eller bruger, at forureningen er sket, er følgende bygninger og genstande dækket:
1. Haveanlæg, herunder haveskulpturer. Udgifterne dækkes med op til 317.400 kr. (2012), for så vidt forsikringstager ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. For beplantning dækkes kun udgifter til nyplantning. Planterne erstattes med højst 4-årige planter. Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.
 2. Drivhuse, hegn, plankeværker og stakitter, også selvom de ikke er fastgjort til nedgravede stolper eller opført på muret eller støbt fundament eller sokkelsten.
 3. Gårdbelægninger.

Forsikringsbetingelser

3 Hvem er dækket?

Forsikringen dækker følgende personer:

1. Dem som ejer eller bruger af ejendommen.
2. Medhjælp under Bygningskaskodækningens ansvarsdækning pkt. 1.8
3. Deres husstand under Indbodækningen for fritidshus eller kolonihavehus. Ved husstand forstås familiemedlemmer, herunder plejebørn, samt personer der er gift eller lever i fast parforhold med forsikringstageren, hjemmeboende børn eller medhjælp, forudsat de er tilmeldt folkeregisteret på forsikringstagerens helårsadressen.
4. Bofællesskab bestående af maksimalt 2 personer sidestilles med fast parforhold.
5. Logerende er ikke dækket.
6. På dækningen Bygning under opførelse er byggeriets entreprenører meddækket med det dækningsomfang, der fremgår af disse betingelser.

4 Hvornår dækker forsikringen ikke?

Forsikringen dækker ikke skader, som skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstillingen eller udførelsen, som De har eller burde have kendskab til. Skaden må heller ikke skyldes alder, slid, mangelfuld vedligeholdelse, manglende opfyldelse af bygningslovgivningens bestemmelser eller andre vejledninger.

Skader dækkes i øvrigt ikke,

- hvis der kan opnås erstatning på forhandler- eller leverandørgaranti eller hos reparatør
 - hvis ejendommen forlades helt eller delvist eller ligger ubenyttet hen uden tilsyn,
- eller hvis de skyldes
- oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
 - nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, der

ikke skyldes en dækningsberettiget skade

- uagtsomhed af håndværker under arbejde, hvis håndværkeren er ansvarlig for skaden.

Ved brandskader gælder dette afsnit ikke over for tinglyste panthavere i ejendommen.

Hvis der i forbindelse med Deres overtagelse af den forsikrede ejendom er udarbejdet en tilstandsrapport, er enhver skade/et hvert forhold nævnt i tilstandsrapporten, undtaget fra dækning, medmindre De kan godtgøre, at de i rapporten nævnte forhold er blevet udbedret før den aktuelle skadebegivenheds indtræden.

Bygninger der er i så dårlig stand at de ikke er omfattet af huseftersynet er ligeledes undtaget af forsikringen.

5 Tre kroner 24 timers service

Hvis De bliver udsat for en alvorlig skade, der kræver øjeblikkelig professionel vejledning, kan De få hjælp uden for normal kontortid. De skal blot ringe på telefon 70 10 03 80.

6 Hvad skal De gøre, hvis De kommer ud for en skade?

6.1 Afværgelse af skade

Det er Deres pligt at forsøge at afværge skader. Når der alligevel er sket en skade, skal De begrænse den mest muligt. Tre kroner har ret til at foretage skadebegrænsende foranstaltninger.

6.2 Anmeldelse af skade

Enhver skade skal straks anmeldes til Tre kroner, så vi kan bistå med råd og vejledning.

6.3 Anmeldelse til politiet

Det er en betingelse for dækning, at tyveri og hærværk straks anmeldes til politiet. Dette skyldes, at en forsinket anmeldelse kan påvirke opklaringen.

6.4 Udbedring af skade

Udbedring af skade, nedrivning eller fjer-

Forsikringsbetingelser

nelse af det beskadigede må ikke finde sted, før Trekroner har givet tilladelse.

7 Hvordan opgøres erstatningen?

7.1 Hvordan opgøres erstatningen på bygning?

7.1.1 Hvordan kan skaden erstattes?

I tilfælde af en skade kan Trekroner erstatte denne ved at:

- sætte beskadigede genstande i så vidt mulig samme stand som før skaden
- overtage genstandene mod at levere genstande der svarer til de skaderamte (ved nyværdi tilsvarende nye genstande)
- overtage genstandene mod at betale kontant erstatning.

7.1.2 Nyværdierstatning

Nyværdi er det beløb, det umiddelbart efter skaden vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med almindelig byggemåde og på samme sted. Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer eller på byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem det erstattede og de resterende genstande bliver ikke erstattet.

7.1.3 Ved et skadestilfælde opgøres erstatningen som nyværdi undtagen hvis bygningsdelene er omfattet af tabellerne i punkt 7.2 eller ved:

- Flagstænger og antenner til ikke-erhvervsmæssig brug jf. punkt 1 stk. 3 i fællesbestemmelserne
- Udsmykning på bygninger jf. punkt 1 stk. 9 i fællesbestemmelserne
- Skader på haveanlæg jf. punkt 2 stk. 1 i fællesbestemmelserne
- Bygninger bestemt til nedrivning jf. punkt 7.1.4
- Forladte bygninger jf. punkt 7.1.5
- Erstatning til fri rådighed jf. punkt 7.1.6
- Udbygninger jf. punkt 7.1.7
- Rådskader på døre og vinduer jf. punkt 7.1.8

Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem det erstattede og de resterende genstande bliver ikke erstattet.

7.1.4 Bygninger bestemt til nedrivning

Erstatning for bygninger, som inden skaden var bestemt til nedrivning, bliver op-

gjort til den frigjorte materialeværdi og udgifter til oprydning. Dog bliver de sparede nedrivningsomkostninger trukket fra. Hvis nedrivning ikke var umiddelbart forstående, giver Codan en passende erstatning for afsavn.

7.1.5 Forladte bygninger

For bygninger, der ligger forladt, fastsætter Trekroner erstatningen med fradrag for både værdiforringelse på grund af slid og ælde og for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, og der bliver ikke givet erstatning for restværdi og lovliggørelse.

7.1.6 Erstatning til fri rådighed

I visse tilfælde, hvor bygningen ikke bliver repareret eller genopført, kan erstatningen udbetales til fri rådighed (kontanterstatning). I disse tilfælde fratrækkes for eventuel værdiforringelse på grund af slid og alder og for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden. Det er en forudsætning, at De har en skriftlig accept fra de tinglyste rettighedshavere i bygningen.

7.1.7 Udbygninger

For udbygninger, fastsættes erstatningen til dagsværdi. Dagsværdi betyder, at skaden opgøres til nyværdi (se punkt 7.1.2) med fradrag for alder, brug, forsømt vedligeholdelse samt nedsat anvendelighed.

7.1.8 Rådskader på døre og vinduer

Ved ødelagt træ erstatter vi udgifter til afstivning eller reparation, for at sikre træets og konstruktionens bæreevne. Hvis træets funktionsevne er nedsat på grund af destruktion, giver vi erstatning i form af udskiftning af det træ, som er beskadiget. Der gælder en selvrisiko på 2.156 kr. (indeks 2012) pr. bygningsdel.

7.2 Erstatning efter tabeller.

For bygningsdele der er omfattet af tabellerne udregnes et fradrag i nyværdierstatningen.

Beregning er af den samlede udgift til dækning af skade herunder arbejds løn, transport m.m.

7.2.1 Skader på el-drevne genstande, herunder hårde hvidevarer.

Forsikringsbetingelser

Skaden bliver opgjort til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Hvis genstanden ikke kan repareres, bliver erstatningsprisen beregnet som prisen for en ny identisk eller tilsvarende genstand med fradrag for alder. Beløbet kan ikke overstige genstandens værdi efter den følgende tabel:

5 år	100%
10 år	70%
15 år	50%
15 år derover	20%

7.2.2 Antenner

Skader og udgifter til reparation erstattes med følgende sats af nyværdien dog max-erstatning jf. punkt 1stk. 3 i fællesbestemmelserne

3 år	100%
4 år	70%
5 år	60%
6 år	50%
7 år	40%
8 år	30%
9 år	20%
10 år	10%
<10 år	0%

7.2.3 Tagbeklædning

Strå og rør:

20 år	100%
25 år	70%
30 år	60%
35 år	50%
40 år	40%
45 år	30%
45 år derover	20%

Pap og plast:

15 år	100%
20 år	70%
25 år	50%
30 år	30%
30 år derover	20%

7.2.4 Kedler, Beholdere, Varmeveksler, Olie- og gasfyr:

5 år	100%
10 år	70%
15 år	60%
20 år	50%

25 år	40%
25 år derover	20%

7.2.5 Gulvbelægning, tæpper, vinyl mv.

10 år	100%
15 år	60%
20 år	50%
25 år	40%
25 år derover	20%

7.3 Hvordan opgøres erstatningen på indboet?

7.3.1 Erstatning efter en skade

Erstatningen efter en skade skal så vidt muligt stille Dem i samme økonomiske situation som umiddelbart før skaden. Trekrone kan give erstatning på en af efterfølgende måder.

7.3.2 Erstatningsregler

1. Genstanden bliver sat i samme stand som før skaden.

Trekrone betaler reparationen, så genstanden i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed har samme nytteværdi for Dem som før skaden. Hvis reparationsudgiften er højere end 50% af nyværdien på skadetidspunktet, opgør vi erstatningen som beskrevet i afsnit 3. og 4. nedenfor, medmindre De ønsker en reparation.

2. Værdiforringelsen bliver godtgjort for beskadigede genstande.

Hvis en genstand efter reparation er mindre værd, end før den blev beskadiget, er der tale om værdiforringelse. Værdiforringelsen beregnes som genstandens værdi før skaden minus dens værdi efter skaden. Efter omstændighederne kan Trekrone både give reparation og værdiforringelse, hvis genstanden er mindre værd efter reparationen. Hvis reparationsudgiften er højere end 50% af nyværdien på skadetidspunktet, opgør vi erstatningen som beskrevet i afsnit 3. og 4. nedenfor.

3. Der bliver skaffet nye eller brugte genstande.

Trekrone kan skaffe eller levere nye genstande, som svarer til dem, der er beskadiget eller stjålet, hvis dette kan ske uden væsentlig ulempe for Dem.

Hvis tilsvarende genstande ikke skaffes, kan Trekrone - hvis der ikke er fradrag i

Forsikringsbetingelser

kontanterstatningen - i stedet levere tilsvarende nye genstande. Det vil sige, at genstandene i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende skal svare til de beskadigede eller stjålne genstande.

Porcelæn (inkl. platter), lamper og glasvaser, der er købt brugt eller er mere end 2 år gamle på skadetidspunktet, kan Trekroner erstatte med tilsvarende brugte genstande, hvis det kan ske uden væsentlig ulempe for Dem. Det vil sige, at genstandene i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende skal svare til de beskadigede eller stjålne genstande.

Ønsker De ikke genanskaffelse, udbetaler vi kontanterstatning svarende til den pris, som vi skal betale for genstanden hos den leverandør, som vi har henvist til.

4. De får kontanterstatning.

Genstande, der er købt som nye og er mindre end 2 år gamle og i øvrigt ubeskadigede, erstattes med genanskaffelsesprisen for tilsvarende nye genstande.

Hvis genstandene er mere end 2 år gamle eller købt brugte eller i forvejen var beskadigede, bliver erstatningen fastsat som prisen for genanskaffelse af tilsvarende nye genstande med fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed og lignende. Fradrag på grund af alder eller brug m.v. foretages kun, hvis nytteværdien har været væsentligt nedsat før skaden.

Hvis genanskaffelse i praksis ikke er mulig, bliver erstatningen fastsat ud fra, hvad det ville koste at fremstille en tilsvarende genstand. I den situation er Trekroner ikke forpligtet til at udbetale mere end det, en ny genstand kan anskaffes for. Genstanden skal med rimelighed kunne sammenlignes med den beskadigede eller stjålne.

7.3.3 Afskrivningsregler

1. For de genstande, hvor der er fastsat særlige afskrivningsregler, kan De forlange kontanterstatning efter følgende regler, hvis genstandene var ubeskadigede. Dog kan Trekroner vælge at skaffe eller levere nye genstande.

Almindelige elektriske apparater, der før skaden var ubeskadigede, bliver erstattet med følgende procentsats af,

hvad en ny genstand koster på skadetidspunktet.

Alder	
0-2 år	100%
2-3 år	85%
3-4 år	75%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8 år og derover	20%

Ved almindelige elektriske apparater forstås:

- Eldrevne køkkenmaskiner (kaffemaskiner, mikrobølgeovne, brødrister, mixere, blendere, kødhakkere mv.)
- Elartikler til personlig pleje (hår- og føntørrere, barbermaskiner, tandbørst mv.)
- Elektrisk hobbyværktøj.
- Radioudstyr (radio- og tv-apparater, video, bånd- og pladespillere, cd-afspillere, højtalere, forstærkere, videokameraer samt tilbehør til de nævnte genstande).
- Andre almindelige elektriske genstande (elalarmer, støvsugere, strygejern, strygeruller, ure, skrivemaskiner, og symaskiner).
- Telefonsvarere og telefoner, dog ikke mobiltelefoner med tilbehør.

Særlige elektriske apparater, der før skaden var ubeskadigede, bliver erstattet med følgende procentsats af, hvad en ny genstand koster på skadetidspunktet.

Alder	
0-1 år	100%
1-2 år	90%
2-3 år	70%
3-4 år	50%
4-5 år	30%
5 år og derover	10%

Ved særlige elektriske apparater forstås:

- Private computere med tilbehør, herunder monitor, tastatur, modem, mus, computeren inkl. standardprogrammel, printer, joystick, tapestation, cd-rom og disktestation.
- Telefax, fotokopieringsmaskiner og mobiltelefoner med tilbehør.

Forsikringsbetingelser

- Elektriske musikinstrumenter, walkietalkies og radioamatørudstyr.
2. For visse genstande gælder særlige erstatningsregler, se de 3 næste punkter:
- Erstatning for filmoptagelser, manuskripter m.m.
Ved skader på private film- eller båndoptagelser og edb-programmer bliver der kun udbetalt erstatning til indkøb af nye råfilm eller aftryk af eventuelt bevarede negativer, uindspillede bånd, cd-rom'er eller disketter. Der gives ingen erstatning for manuskripter og tekniske tegninger.
 - Erstatning for el-skader.
El-skader i elektriske apparater, opgøres til, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Beløbet kan ikke have en højere værdi end det beskadigede apparat, når man beregner efter reglerne om erstatning for genanskaffelse. Erstatningen til genanskaffelse bliver så beregnet efter det beskadigede apparats alder som vist i tabellerne nedenfor.

For almindelige elektriske apparater gælder følgende tabel:

Alder	
0-2 år	100%
2-3 år	85%
3-4 år	75%
4-5 år	65%
5-6 år	50%
6-7 år	40%
7-8 år	30%
8 år og derover	20%

For særlige elektriske apparater gælder følgende tabel:

Alder	
0-1 år	100%
1-2 år	90%
2-3 år	70%
3-4 år	50%
4-5 år	30%
5 år og derover	10%

- Erstatning for cykler.
Tyveri af cykler dækkes kun, hvis cyklen var låst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn eller Trekroner. Oplysninger om godkendte låse kan fås hos Trekroner.

Sammen med skadeanmeldelsen skal vi have et låsebevis fra sælgeren med oplysninger om låsens fabrikat og købsdato samt stelnummeret på cyklen. Kravet om en godkendt cykellås gælder ikke børnecykler med en hjuldiameter på 12 tommer eller mindre. Erstatningen beregnes ud fra den stjålne cykels alder som en procentsats af cyklens genanskaffelsespris - se tabellen nedenfor - under forudsætning af, at cyklen var ubeskadiget.

Cyklens alder	
indtil 1 år	100%
indtil 2 år	90%
indtil 3 år	81%
indtil 4 år	73%
indtil 5 år	66%
indtil 6 år	59%
indtil 7 år	53%
indtil 8 år	48%
indtil 9 år	43%
indtil 10 år	39%
indtil 11 år	35%
indtil 12 år	31%
indtil 13 år	28%
indtil 14 år	25%
indtil 15 år	22%
indtil 16 år	19%
indtil 17 år	16%
indtil 18 år	13%
18 år og derover	10%

Der gives ikke erstatning for uaflåede cykler eller låste cykler, der har stået på et offentligt tilgængeligt sted i mere end 1 uge.

7.3.4 Selvrisiko

Hvis der gælder en selvrisiko for dækningen, fratrækkes den ved alle skader, bortset fra el-skader. Selvrisikoens størrelse fremgår af Deres police.

7.3.5 Dokumentation

For at få erstatning skal De kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at De har haft de beskadigede eller stjålne genstande, og at alder og genanskaffelsespriserne er som skrevet i skadeanmeldelsen. Sammen med skadeanmeldelsen skal De - så vidt muligt - indsende kvitteringer eller regninger for købet, købekontrakt eller fyldestgørende beskrivelse eller fotos. I egen interesse bør De derfor gemme købsnotaer for alle nye genstande, og for mere langva-

Forsikringsbetingelser

rige forbrugsgoder bør De gemme købsnotaer i mindst 5 år. Købes genstandene privat, bør De sikre Dem en dateret overdragelseserklæring, hvor der står, hvad De har købt og til hvilken pris. Dokumentationen kan suppleres med fotos af de mest værdifulde genstande. Med hensyn til dokumentation for genanskaffelsespriserne kan De som regel få de handlende til at udstede en erklæring. Hvis De ikke kan dokumentere eller sandsynliggøre Deres krav, kan Trekroner afvise kravet eller fastsætte erstatningen efter et skøn.

8 Følgeudgifter ved en skade

8.1 Redning, bevaring og oprydning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, betaler Trekroner rimelige og nødvendige udgifter til redning, bevaring og oprydning, herunder omkostninger til fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges.

8.2 Flytteomkostninger, merudgifter ved fraflytning og erstatning for mistet lejeindtægt

Hvis forsikringsstedet ikke kan bruges på grund af en skade, som er omfattet af dækningen, så dækker forsikringen:

- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasiner af husstandens private indbo
- dokumenteret tab af lejeindtægt, men ikke indtægtstab, der skyldes, at der på forsikringsstedet har været erhverv
- udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren benytter i sin helårsbeboelse samt rimelige merudgifter som følge af skaden.
- rimelige merudgifter til ferie i tilsvarende fritidshus og periode. Husstandens ferie skal være påbegyndt eller umiddelbart forestående.

Der gives indtil 2.112 kr. (2012) i erstatning pr. døgn.

Erstatningen gives i op til 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter at skaden er sket.

Hvis skaden ikke bliver repareret, eller hvis bygningen bliver genopført i en anden skikkelse, gives der kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Hvis De selv er skyld i, at udbedringen forsinkes, erstatter forsikringen ikke merudgifter eller huslejetab i den periode, udbedringen er forsinket.

8.3 Restværdierstatning

Hvis en dækningsberettiget skade på bygningen eller bygningerne udgør mere end 50 % af nyværdien, kan De i stedet for reparation vælge at få nedrevet de anvendelige rester og få opført en tilsvarende ny bygning.

Der erstattes efter nyværdi og tabellerne i pkt. 7.2 bruges ikke.

For skader på bygninger og bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, moderniseres eller renoveres, udbetales der ikke erstatning for restværdi.

Hvis De vælger at få opført en ny bygning, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester. Erstatning udbetales dog kun, hvis bygningsresterne er nedrevet, og hvis erstatningen anvendes til genopførelse. Den værdi, resterne eventuelt har til anden anvendelse, fratrækkes restværdierstatningen.

Opgørelsen sker efter Forsikring & Pensions opgørelse af bygningsskader for 1 og 2 familiehuse samt fritidshuse. Vejledningen kan udleveres hos Trekroner eller hos Forsikring og Pension.

8.4 Lovliggørelse

Der gives kun erstatning for de udgifter, der går til at istandsætte eller genopføre det beskadigede i samme skikkelse og anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

I forbindelse med en dækningsberettiget skade betales forøgede byggeudgifter dog, når det gældende bygningsreglement kræver det. Nyere bestemmelser kan nemlig betyde, at bygninger ved større beskadigelser skal repareres eller genopbygges efter de nye bestemmelser. Det kan fx dreje sig om krav til kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering mm.

Udgifter til lovliggørelse er for hver bygning begrænset til 10% af nyværdien, dog max. 1.645.124 kr. (2012).

Forsikringsbetingelser

Forøgede byggeudgifter bliver kun dækket, hvis:

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, der gives erstatning for
- det ikke er muligt at opnå dispensation fra de ændrede byggebestemmelser
- bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% af nyværdien
- istandsættelse eller genopførelse finder sted.

Forsikringen dækker ikke udgifter til lovliggørelse, hvis en lovliggørelse af bygninger var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden. Der er heller ikke dækning, hvis udgiften skyldes manglende vedligeholdelse af bygningerne.

9 Moms

Moms betales af Trekroner.

Hvis De er momsregistreret, gælder følgende:

1. Ved udbetaling af kontant erstatning bliver momsen trukket fra erstatningsbeløbet, hvis Deres virksomhed kan trække momsen fra.
2. Ved reparationer lægger Trekroner momsen ud ved at betale for reparationen; men De skal betale Trekroner momsbeløbet tilbage.

10 Hvad gælder omkring selvrisiko?

Selvrisiko er den del af en skade, De selv skal betale. Selvrisikoens størrelse står på policen, og den trækkes fra, når erstatningen udbetales.

Der er aldrig selvrisiko på husejeransvarsdækningen, og for retshjælpsdækningen gælder en særlig selvrisiko.

11 Hvornår skal præmien m.m. betales?

Første præmie skal betales, når forsikringen træder i kraft. De følgende præmier skal betales på de aftalte betalingsdatoer. Eventuelle afgifter til staten og ekspedi-

tionsgebyrer skal betales sammen med præmien.

Trekroner sender inden betalingsdatoen en opkrævning på præmien, herunder evt. afgifter og gebyrer. Hvis De ikke betaler rettidigt, får De en påmindelse med oplysning om konsekvensen af at betale for sent. Trekroner har ret til at opkræve ekspeditionsgebyr og renter.

Ved manglende rettidig betaling af den første præmie er den almindelige opsigelsesregel i forsikringsaftaleloven fraveget.

Trekroner kan i øvrigt kræve gebyr for at udskrive dokumenter (f.eks. policer) og for andre serviceydelser. Trekroner forbeholder sig ret til at ændre de nævnte gebyrer for serviceydelser, hvis betalingerne ikke dækker Trekroners udgifter. Trekroner offentliggør generelle forhøjelser på selskabets hjemmeside www.trekroner.dk. Forhøjelsen gennemføres først for ydelser, der opkræves, efter at forhøjelsen har været tilgængelig på Trekroners hjemmeside i én måned.

12 Hvordan indeksreguleres forsikringen?

Forsikringen bliver indeksreguleret efter det summariske lønindeks, der udgives af Danmarks Statistik.

Der reguleres hvert år efter det forrige års offentliggjorte indeks. Regulering af forsikringssummer, erstatnings-, maksimums- og minimumsbeløb samt selvriskobeløb reguleres pr. 1. januar. Præmien reguleres ved forsikringens hovedforfaldsdato.

Præmier og selvriskobeløb ændres med den procent, som indekset er steget eller faldet i forhold til det indekstal, der står på policen.

Erstatningssummerne og selvriskobeløb for Ansvarsdækning og Retshjælpsdækning reguleres ikke.

Hvis udgivelsen af det summariske lønindeks ophører, har Trekroner ret til at fortsætte indeksreguleringen efter et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

Forsikringsbetingelser

13 Hvad skal Trekroner have besked om?

13.1 Ændring af risiko

De skal underrette Trekroner, hvis

- oplysningerne i policen er forkerte
- der sker ændring i bygningernes anvendelse (for eksempel fra fritidsbolig til helårsbolig)
- der begyndes opførelse af bygninger eller tilbygninger
- der foretages ændringer i terrænforhold eller i bygningernes konstruktion
- der foretages efterisolering eller brandsikring
- tagbelægningen ændres
- der etableres et nedgravet svømmebassin
- de benyttede energikilder ændres - dog ikke ved skift fra oliefyring til gasfyring og omvendt.

Trekroner kan herefter tage stilling til, om forsikringen kan fortsætte, på hvilke vilkår og til hvilken præmie.

Hvis De ikke oplyser Trekroner om de nævnte forhold, kan det medføre, at en eventuel erstatning nedsættes eller helt bortfalder.

13.2 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til Trekroner. Efter overdragelse af ejendommen er den nye ejer dækket, indtil anden forsikring er tegnet, dog højst i 4 uger efter overtagelsesdagen.

14 Krigs-, jordskælvs- og atomskader m.v.

Forsikringen dækker ikke skader eller udbredelse af skade, der er en direkte eller indirekte følge af:

- krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder
- jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Forsikringen dækker dog skader i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, når anvendelsen har været forskriftsmæssig og ikke stået i for-

bindelse med reaktor- eller accelerator-drift.

15 Hvordan bringes forsikringen til ophør?

15.1 Opsigelse og ændring

Forsikringen er tegnet for et-årige perioder og løber, indtil enten De eller Trekroner opsiges den skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes ophør.

15.2 Opsigelse og ændring i utide

Forsikringen kan opsiges og/eller ændres i utide af følgende årsager:

1. Efter enhver skade kan både De og Trekroner ophæve forsikringen med 14 dages varsel. Dette skal meddeles skriftligt inden 14 dage efter udbetaling af erstatning eller afvisning af skade.
2. Hvis Trekroner ændrer forsikringsbetingelser eller tarif, kan vi fra enhver betalingsdato gennemføre ændringerne for denne forsikring med en måneds varsel. En indeksregulering er ikke en ændring af tariffen.
 - Hvis der sker væsentlige ændringer i dækningen, vil De blive frit stillet, så en fortsættelse af forsikringen kræver Deres accept.
 - Ved mindre væsentlige ændringer i dækning og/eller præmie fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår, hvis De betaler præmien for den næste forsikringsperiode. Ellers bortfalder forsikringen.
3. Ved nytegnede forsikringer gælder der særlige regler om fortrydelsesret. Disse kan findes i policens tekst.

15.3 Særligt vedr. Bygningsbranddækning

De kan kun opsiges Bygningsbranddækningen, hvis:

- der er en skriftlig godkendelse fra samtlige tinglyste panthavere i ejendommen
- ejendommen forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring, uden at panthaveres retsstilling forringes herved.

Trekroner kan kun opsiges Bygningsbranddækningen for bygninger, der ikke er forsvaret indrettet mod brandfare og for bygninger, som henligger forladt. Forsikringen kan da ophæves med øjeblikkelig virk-

Forsikringsbetingelser

ning. Panthavere skal dog have 14 dages varsel.

16 Forsikring i et andet selskab

Hvis De har en tilsvarende forsikring i et andet selskab, og hvis dette selskab har taget forbehold om, at dækningen bortfalder og reduceres, hvis der er tegnet forsikring i et andet selskab (altså i dette tilfælde Trekroner), så gælder samme forbehold denne forsikring. Det vil sige, at De får en forholdsvis dækning fra hvert selskab.

17 Opstår der uenighed

Er du ikke enig i Trekroners afgørelser i din sag, så kan du kontakte den afdeling, der har behandlet din sag. Hvis du stadig ikke er tilfreds har du mulighed for at rette henvendelse til Trekroners klageansvarlige enten pr. brev med att.: "Trekroners klageansvarlige" eller via klageansvarlig@Trekroner.dk

Hvis problemet fortsat ikke kan løses, kan du også rette henvendelse til:
Ankenævnet For Forsikring, Anker Heegaards Gade 2, 1572 København V.
Tlf: 33 15 89 00 mellem kl. 10.00-13.00
www.ankeforsikring.dk

Klager til ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema og du skal betale et gebyr. Klageskema og girokort kan du få

hos Trekroner eller hos forsikringsankenævnet.

For aftalen gælder dansk lovgivning, herunder eksisterende lov om forsikringsaftaler.

Hvis tvister om forsikringsaftalen bringes for retten afgøres disse efter dansk ret ved de danske domstole og efter retsplejelovens regler om værneting.

Ved en evt. uoverensstemmelse omkring en skades opgørelse har forsikringstager mulighed for at kræve, at skaden opgøres endeligt af upartiske vurderingsmænd. Denne mulighed eksisterer kun for kasko skader.

Dette er et alternativ til at indbringe sagen for domstolene. Forsikringstager og Trekroner vælger hver sin vurderingsmand, og inden sagen påbegyndes vælger de en opmand. Ved en evt. uenighed herom udpeges opmanden af Det Danske Voldgiftsinstitut.

Opmanden træder kun til, hvis vurderingsmændene ikke kan enes om opgørelsen, og afgør da erstatningen inden for grænserne af vurderingsmændenes ansættelse og i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser, herunder de skadesopgørelses-principper, der er fastsat af Forsikring og Pension. Voldgiftsretten beslutter selv, hvordan voldgiftens omkostninger skal fordeles, og begrunder i sin kendelse, hvorledes resultatet nås. Efter enhver parts begæring skal voldgiftsretten fremlægge de beregninger, der ligger til grund for kendelsen. Aftales en voldgiftsavgørelse efter at uoverensstemmelsen er opstået, er aftalen bindende for begge parter.